

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	038	Kommuner 846		
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening		35, Rosendals Alle/Klintevej		Mariagerfjord Kommune		
Smedevej 28		Klintevej 1-15, Rosendals Alle 5-19		Ndr. Kajgade 1		
9500 Hobro		9560 Hadsund		9500 Hobro		
Telefon 98520088				Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			1.440	16	1	16
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			1.440	16		16
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	0	0		
		3	1.440	16		
		4	0	0		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	10	1/5	2,0
Lejemålsoplysninger i alt			1.440	16		18,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		16	1440			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		16	1.440			
Matr.nr. Matr.tekst.:		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
27 bq, Hadsund By, Hadsund		Vaskeinstallation - fælles		Nej	Fjernvarme Ja	
		Vaskeinst. - individuel		Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej	
		Tostrenget vandsystem		Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej	
BBR-ejendomsnr.:		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej		
6127		Regnvand, genanvendelse		Nej		
6128		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej		
6129		Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	Ovne Nej	
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - indenfor boligen		Nej	Elpaneler Nej	
Beboerhus		Vandmåling - kollektiv		Nej	Solvarmeanlæg Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Vandmåling - individuel		Ja	Varmepumpeanlæg Nej	
		Varmemåling - kollektiv		Nej	Biogasanlæg Nej	
		Varmemåling - individuel		Ja		
		Elmåling - kollektiv		Nej		
		Elmåling - individuel		Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		688,47				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Nej		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2:		0,00		Årsbasis: -		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	14.482,50	14.483	14.483
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	45.844,00	70.300	70.300
107	*	Vand	0,00	0	0
109	*	Renovation	55.109,91	56.000	56.800
110		Forsikringer	24.739,22	24.100	26.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	0,00		
		2. Bidrag til varmeregnskab	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	74.595,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	3.366,00	83.325	84.394
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	5.280,00		
		2. G-indskud	96.391,60	98.280	104.180
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	305.325,73	332.005	341.674
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	17.717,03	17.500	18.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	78.851,95	110.000	90.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	28.356,32	151.000	125.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-28.356,32	-151.000	-125.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0,00	10.000	10.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-10.000	-10.000
119	*	Diverse udgifter	4.065,70	4.002	4.130
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	100.634,68	131.502	112.330
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	381.000,00	381.000	396.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	20.000,00	20.000	30.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.000,00	2.000	7.200
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	403.000,00	403.000	433.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	823.442,91	880.990	901.687

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	201.276,23			
	2. Renter m.v.	23.594,25			
	3. Administrationsbidrag	7.956,64			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	232.827,12	80.462	171.790
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	30.531,13			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-23.691,13			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-6.840,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	26.783,03	26.783,03	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	54.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	54.000,00	54.000	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		313.610,15	134.462	171.790
139	UDGIFTER I ALT		1.137.053,06	1.015.452	1.073.477
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	0,00	0,00	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		1.137.053,06	1.015.452	1.073.477

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-991.392,00	-992.412	-1.040.501
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	-14.736,00	-4.800	-14.736
		Kollektiv råderet	-19.260,00	-18.240	-18.240
		9. Merleje	0,00	0	0
			-1.025.388,00	0	0
202	*	Renter	-55.878,81	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	-1.197,84	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-1.082.464,65	-1.015.452	-1.073.477
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-1.082.464,65	-1.015.452	-1.073.477
210		Årets underskud overført (konto 407)	-54.588,41	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.137.053,06	-1.015.452	-1.073.477

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 9280000 Heraf grundværdi kr. 2067600	540.335,00	540.335
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	540.335,00	540.335
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.744.047,20	2.945.323
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.284.382,20	3.485.658
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	5.468
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	0,00	28.781
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	0
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	0,00	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	1.369.162,43	921.958
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.369.162,43	956.207
310		AKTIVER IALT	4.653.544,63	4.441.865

Passiver

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.101.415,91	-721.989
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-90.779,24	-70.779
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	* Tab ved fraflytninger m.v.	-534,00	-5.374
406	* Andre henlæggelser	0,00	0
406.9	HENLÆGGELSER I ALT	-1.192.729,15	-798.142
407	* Opsamlet resultat +/-	-2.661,05	-3.249
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-1.195.390,20	-801.392
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
	2. Statslån	0,00	0
	3. Statsgaranteret lån	0,00	0
	4. Realkredit Danmark	0,00	0
	5. Nykredit	0,00	0
	6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
	7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409	Beboerindskud	-8.800,00	-8.800
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-531.535,00	-531.535
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-540.335,00	-540.335
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.744.047,20	-2.945.323
	2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
	3. Ombygning	0,00	0
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-154.815,00	-154.815
	3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
	4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	* Hovedforeningslån	0,00	0
417	LANGFRISTET GÆLD I ALT	-3.439.197,20	-3.640.473
	KORTFRISTET GÆLD		
418	Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0
421	* Skyldige omkostninger	0,00	0
422	Mellemregning med fraflyttere	-16.000,00	0
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-2.957,23	0
424	Banklån	0,00	0
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)	0,00	0
	* 3. Afsluttede antenneregnskaber	0,00	0
426	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-18.957,23	0
430	PASSIVER I ALT	-4.653.544,63	-4.441.865

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.827,50	4.828	4.828
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	9.655,00	9.655	9.655
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	14.482,50	14.483	14.483
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	14.482,50	14.483	14.483
107	Vand:			
	Vand	0,00	0	0
		0,00	0	0
109	Renovation:			
	Dagrenovation	55.109,91	56.000	56.800
		55.109,91	56.000	56.800
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	71.586,00	71.586	72.360
1.4	Tillægsydelse	3.009,00	3.009	3.070
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	5.400	5.400
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	3.366,00	3.330	3.564
		77.961,00	83.325	84.394
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	17.717,03	17.500	18.200
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	0,00	0	0
	Trappevask m.v	0,00	0	0
	Containere/Bortkørsel af affald	0,00	0	0
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		17.717,03	17.500	18.200
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	3.875,00	110.000	90.000
	Bygning, klimaskærm	10.053,50	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.388,73	0	0
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	34.534,72	0	0
	Materiel	0,00	0	0
		78.851,95	110.000	90.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	0	0
	Bygning, klimaskærm	25.232,50	62.000	5.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	87.000	118.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0
	Materiel	3.123,82	2.000	2.000
		28.356,32	151.000	125.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder/arrangementer		1.416,10	1.300	1.300
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	62	100
	Kontingent BL		2.649,60	2.640	2.730
			4.065,70	4.002	4.130
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	264,58	381.000,00	381.000	396.000
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	13,89	20.000,00	20.000	30.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		185.675,50	80.462	152.000
	Rente		19.406,98	0	0
	Adm.bidag		7.956,64	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		213.039,12	80.462	152.000
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		15.600,73	0	15.600
	Rente		4.187,27	0	4.190
	I alt		19.788,00	0	19.790
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		0,00	0	0
			0,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	688,47	-991.392,00	-992.412	-1.040.501
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		-14.736,00	-4.800	-14.736
201.8	8. Kollektiv råderet		-19.260,00	-18.240	-18.240
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-1.025.388,00	-1.015.452	-1.073.477
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-29.095,78	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-26.783,03	0	0
			-55.878,81	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	-1.197,84	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>-1.197,84</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	540.335,00	540.335
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	540.335,00	540.335
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	4.289.505,35	5.371.285
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	137.800
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Afgang (nulstillet)	-1.219.580,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	3.069.925,35	5.509.085
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	-1.344.181,92	-2.286.526
	÷ Afdrag	-201.276,23	-277.236
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afgang (nulstillet)	1.219.580,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	-325.878,15	-2.563.762
	Bogført værdi ultimo	2.744.047,20	2.945.323
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	5.468
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		0,00	0
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	28.781
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	0,00	28.781
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		0,00	0

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-721.989,20	-602.630
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-381.000,00	-207.700
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	28.356,32	115.977
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-26.783,03	-27.636
		<u>-1.101.415,91</u>	<u>-721.989</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-70.779,24	-88.407
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-20.000,00	-5.400
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	0,00	23.028
		<u>-90.779,24</u>	<u>-70.779</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-5.374,00	-11.800
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-2.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	6.840,00	6.426
		<u>-534,00</u>	<u>-5.374</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-3.249,46	79.781
	+ Årets underskud (konto 210)	54.588,41	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	-57.656
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-54.000,00	-25.375
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>-2.661,05</u>	<u>-3.249</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-2.957,23	0
	Deposita	0,00	0
		<u>-2.957,23</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>