

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	039	Kommuner 846		
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		36, Sdr. Onsild Viborg Landevej 44A-44H 9500 Hobro		Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger		582	8	1	8	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		582	8		8	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	253	4			
	3	329	4			
	4	0	0			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2		
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		582	8		8,0	
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom		
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	8	582				
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²				
Boliger i etagebyggeri	8	582				
Matr.nr. Matr.tekst.: 11 k, Sdr. Onsild by, Sdr. Ons	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:			
BBR-ejendomsnr.: 16188	Vaskeinstallation - fælles		Nej	Fjernvarme		
	Vaskeinst. - individuel		Ja	Centralvarme fra eget anlæg		
	Tostrengt vandsystem		Ja	(fast brændsel eller olie)		
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej	Centralvarme fra eget anlæg		
	Regnvand, genanvendelse		Nej	(naturgas)		
Beboerfaciliter: Beboerhus Særskilte selskabs- og mødelokaler	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej			
	Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	Ovne		
	Kildesort. af affald - indenfor boligen		Nej	Elpaneler		
	Vandmåling - kollektiv		Nej	Solvarmeanlæg		
	Vandmåling - individuel		Ja	Varmepumpeanlæg		
	Varmemåling - kollektiv		Nej	Biogasanlæg		
	Varmemåling - individuel		Ja			
	Elmåling - kollektiv		Nej			
	Elmåling - individuel		Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		903,01				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 21,93		%		Årsbasis: 12782		
		2,49				

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	340.367,20	332.500	348.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.569,60	4.500	5.400
107	*	Vand	0,00	0	0
109	*	Renovation	25.947,03	23.500	26.100
110		Forsikringer	6.990,10	6.320	7.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	5.261,65		
		2. Bidrag til varmeregnskab	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			5.261,65	13.000	8.500
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	34.305,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	1.496,00		
			35.801,00	38.186	38.682
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	78.569,38	85.506	85.982
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	43.096,03	41.940	44.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	44.937,61	24.000	24.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	63.597,79	48.000	40.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-63.597,79	0,00	-48.000
			0,00		
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0,00	12.000	12.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-12.000	-12.000
119	*	Diverse udgifter	1.324,80	1.320	1.370
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	89.358,44	67.260	69.670
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	30.000,00	30.000	30.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	2.300,00	2.300	2.300
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.000,00	2.000	500
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	34.300,00	34.300	32.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	542.595,02	519.566	536.452

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00			
	2. Renter m.v.	0,00			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	0,00	0	0
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	7.494,38	7.494,38	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	6.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	6.000,00	6.000	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		13.494,38	6.000	0
139	UDGIFTER I ALT		556.089,40	525.566	536.452
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	2.320,92	2.320,92	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		558.410,32	525.566	536.452

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-525.552,00	-525.566	-535.662
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	0,00	0	0
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-15.635,91	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-12.888,51	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-790
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	-4.333,90	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-558.410,32	-525.566	-536.452
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-558.410,32	-525.566	-536.452
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-558.410,32	-525.566	-536.452

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 4600000 Heraf grundværdi kr. 130700	7.580.000,00	7.580.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.580.000,00	7.580.000
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	0
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.580.000,00	7.580.000
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	3.997,00	4.006
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	0
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	3.997,00	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	251.375,43	256.933
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	255.372,43	260.939
310		AKTIVER IALT	7.835.372,43	7.840.939

Passiver

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-144.306,37	-170.410
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-37.267,06	-34.967
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-6.000,00	-4.000
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-187.573,43	-209.377
407	*	Opsamlet resultat +/-	-3.117,37	5.204
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-190.690,80	-204.173
		LANGFRISTET GÆLD		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	-2.673.046,29	-2.947.398
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-530.600,00	-530.600
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	-3.203.646,29
409		Beboerindskud	-151.600,00	-151.600
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-4.224.753,71	-3.950.402
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-7.580.000,00	-7.580.000
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	0
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0,00	0
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-7.580.000,00	-7.580.000
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0
421	*	Skyldige omkostninger	-60.873,40	-52.958
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	0
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-3.808,23	-3.808
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-64.681,63	-56.766
430		PASSIVER I ALT	-7.835.372,43	-7.840.939

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	274.351,73	279.500	288.000
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	-13.482,53	0	0
101.3	Administrationsbidrag	18.624,60	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	60.873,40	53.000	60.000
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	340.367,20	332.500	348.000
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0,00	0	0
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	340.367,20	332.500	348.000
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	340.367,20	332.500	348.000
107	Vand:			
	Vand	0,00	0	0
		0,00	0	0
109	Renovation:			
	Dagrenovation	25.947,03	23.500	26.100
		25.947,03	23.500	26.100
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	31.816,00	31.816	32.160
1.4	Tillægsydelse	2.489,00	2.490	2.538
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	2.400	2.400
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	1.496,00	1.480	1.584
		35.801,00	38.186	38.682
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	40.411,65	39.500	41.400
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	2.395,94	2.300	2.700
	Trappevask m.v	0,00	0	0
	Containere/Bortkørsel af affald	288,44	140	200
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		43.096,03	41.940	44.300
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	9,73	24.000	24.000
	Bygning, klimaskærm	1.530,39	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	763,89	0	0
	Bygning, fælles indvendig	6.014,09	0	0
	Bygning, tekniske installationer	23.731,00	0	0
	Materiel	12.888,51	0	0
		44.937,61	24.000	24.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	2.000	2.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	8.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.054,25	24.000	24.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	45.168,84	8.000	8.000
	Materiel	6.374,70	6.000	6.000
		63.597,79	48.000	40.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
Noter til resultatopgørelsen					
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	0
	Kontingent BL		1.324,80	1.320	1.370
			1.324,80	1.320	1.370
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	51,55	30.000,00	30.000	30.000
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	3,95	2.300,00	2.300	2.300
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		0,00	0	0
			0,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	903,01	-525.552,00	-525.566	-535.662
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		0,00	0	0
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-525.552,00	-525.566	-535.662
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-8.141,53	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-7.494,38	0	0
			-15.635,91	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	-4.333,90	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>-4.333,90</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	7.580.000,00	7.580.000
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>7.580.000,00</u>	<u>7.580.000</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.997,00	4.006
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>3.997,00</u>	<u>4.006</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-170.409,78	-149.009
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-30.000,00	-29.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	63.597,79	16.730
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-7.494,38	-9.131
		<u>-144.306,37</u>	<u>-170.410</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-34.967,06	-32.967
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-2.300,00	-2.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	0,00	0
		<u>-37.267,06</u>	<u>-34.967</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-4.000,00	-4.000
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-2.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	0,00	0
		<u>-6.000,00</u>	<u>-4.000</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	5.203,55	17.831
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-2.320,92	-10.947
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-6.000,00	-1.680
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>-3.117,37</u>	<u>5.204</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Negativ ydelsesstøtte	-60.873,40	-52.958
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>-60.873,40</u>	<u>-52.958</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-3.808,23	-3.808
		<u>-3.808,23</u>	<u>-3.808</u>