

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	040	Kommuner 846		
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening		40, H I Biesgade		Mariagerfjord Kommune		
Smedevej 28		H I Biesgade 8-12		Ndr. Kajgade 1		
9500 Hobro		9500 Hobro		9500 Hobro		
Telefon 98520088				Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			0	0	1	0
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			5.632	64	1	64
Boligoplysning i alt			5.632	64		64
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	4.067	48		
		3	1.565	16		
		4	0	0		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger						
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser						
uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber						
(individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			5.632	64		64,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		64	5.632			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		64	5.632			
Matr.nr. Matr.tekst.:		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
124a, Hobro Bygrunde		Vaskeinstallation - fælles		Nej	Fjernvarme Ja	
		Vaskeinst. - individuel		Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Tostrenget vandsystem		Ja	(fast brændsel eller olie) Nej	
BBR-ejendomsnr.:	12847	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
	12849	Regnvand, genanvendelse		Nej	(naturgas) Nej	
	0	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej		
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	Ovne Nej	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen		Nej	Elpaneler Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vandmåling - kollektiv		Nej	Solvarmeanlæg Nej	
		Vandmåling - individuel		Ja	Varmepumpeanlæg Nej	
		Varmemåling - kollektiv		Nej	Biogasanlæg Nej	
		Varmemåling - individuel		Ja		
		Elmåling - kollektiv		Nej		
		Elmåling - individuel		Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		938,25				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 22,89		%		Årsbasis: 129169		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	3.649.663,64	3.555.000	3.673.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	99.050,28	118.700	99.100
107	*	Vand	0,00	0	0
109	*	Renovation	188.019,98	191.000	191.000
110		Forsikringer	59.015,14	57.100	61.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	25.093,66		
		2. Bidrag til varmeregnskab	22.600,85		
		3. Målerpasning m.v.	0,00	47.694,51	116.500
112		Bidrag til boligorganisationen:			73.300
	*	1. Administrationsbidrag	267.835,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	11.968,00	279.803,00	300.825
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			304.642
		1. A-indsud	0,00		
		2. G-indsud	0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	673.582,91	784.125	729.342
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	359.485,69	348.900	366.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	318.077,62	140.000	160.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	129.847,04	229.000	209.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-129.847,04	0,00	-229.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			-209.000
		1. Afholdte udgifter	38.872,57	50.000	50.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-38.872,57	0,00	-50.000
119	*	Diverse udgifter	22.410,90	10.560	10.900
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	699.974,21	499.460	537.600
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	288.200,00	288.200	325.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	30.000,00	30.000	30.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	33.000,00	33.000	3.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	351.200,00	351.200	358.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.374.420,76	5.189.785	5.298.142

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	563,60			
	2. Renter m.v.	36,40			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	600,00	600	600
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	21.302,12			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-21.302,12	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	36.495,56			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-12.175,56			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggels	-24.320,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	101.730,65	101.730,65	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407	95.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	95.000,00	95.000	37.680
134	* Korrektion vedr. tidligere år	3.900,00	3.900,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		201.230,65	95.600	38.280
139	UDGIFTER I ALT		5.575.651,41	5.285.385	5.336.422
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	36.514,02	36.514,02	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		5.612.165,43	5.285.385	5.336.422

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	0,00	0	0
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	-5.284.224,00	-5.283.985	-5.335.622
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-600,00	-600	-600
		9. Merleje	0,00	0	0
			-5.284.824,00	0	0
202	*	Renter	-212.245,88	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-114.920,55	0	0
		Andre indtægter	-175,00	-800	-200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-5.612.165,43	-5.285.385	-5.336.422
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-5.612.165,43	-5.285.385	-5.336.422
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.612.165,43	-5.285.385	-5.336.422

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 61402800 Heraf grundværdi kr. 5149000	85.748.584,50	85.748.585
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	85.748.584,50	85.748.585
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.334,30	3.898
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.751.918,80	85.752.482
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	378.640,00	353.280
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	210.296,16	187.198
	*	4. Fraflytninger	7.818,43	19.646
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-4.311,41	1.474
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	3.616,16	2.009
		6. Andre debitorer	6.255,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	47.244,00	40.993
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	649.558,34	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	3.931.483,54	3.555.677
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.581.041,88	4.160.276
310		AKTIVER IALT	90.332.960,68	89.912.758

Passiver

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-3.794.665,11	-3.534.581
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-166.273,47	-175.146
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-24.374,03	-15.694
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-3.985.312,61	-3.725.422
407	*	Opsamlet resultat +/-	1.165,74	132.680
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-3.984.146,87	-3.592.742
		LANGFRISTET GÆLD		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	-42.742.654,94	-45.520.108
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-6.002.360,00	-6.002.360
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-1.632.000,00	-1.632.000
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-35.371.569,56	-32.594.117
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-85.748.584,50	-85.748.585
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-3.334,30	-3.898
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0,00	0
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-85.751.918,80	-85.752.482
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-591.672,00	-564.133
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-4.611,00	-2.812
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-612,01	-589
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-596.895,01	-567.534
430		PASSIVER IALT	-90.332.960,68	-89.912.758

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominalallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	2.777.452,90	3.555.000	3.056.000
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	664.010,18	0	617.000
101.3	Administrationsbidrag	210.683,72	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	3.652.146,80	3.555.000	3.673.000
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0,00	0	0
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.652.146,80	3.555.000	3.673.000
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	-2.483,16	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	-2.483,16	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	3.649.663,64	3.555.000	3.673.000
107	Vand:			
	Vand	0,00	0	0
		0,00	0	0
109	Renovation:			
	Dagrenovation	188.019,98	191.000	191.000
		188.019,98	191.000	191.000
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	254.528,00	254.528	257.280
1.4	Tillægsydelse	13.307,00	15.257	15.490
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	19.200	19.200
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	11.968,00	11.840	12.672
		279.803,00	300.825	304.642
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	323.293,18	316.300	330.000
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	19.167,45	17.500	21.000
	Trappevask m.v	13.793,85	13.500	14.200
	Containere/Bortkørsel af affald	3.231,21	1.600	1.500
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		359.485,69	348.900	366.700
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	4.398,16	0	0
	Bygning, klimaskærm	5.639,24	140.000	160.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.730,58	0	0
	Bygning, fælles indvendig	15.081,74	0	0
	Bygning, tekniske installationer	181.119,85	0	0
	Materiel	103.108,05	0	0
		318.077,62	140.000	160.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	10.000	10.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	24.000	4.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.783,24	132.000	132.000
	Bygning, fælles indvendig	6.785,24	0	0
	Bygning, tekniske installationer	29.280,83	13.000	13.000
	Materiel	50.997,73	50.000	50.000
		129.847,04	229.000	209.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		11.812,50	0	0
	Kontingent BL		10.598,40	10.560	10.900
			22.410,90	10.560	10.900
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	51,17	288.200,00	288.200	325.200
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	5,33	30.000,00	30.000	30.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		563,60	600	600
	Rente		36,40	0	0
	I alt		600,00	600	600
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		3.900,00	0	0
			3.900,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	#DIVISION/O!	0,00	0	0
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		-5.284.224,00	-5.283.985	-5.335.622
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-600,00	-600	-600
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-5.284.824,00	-5.284.585	-5.336.222
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-110.515,23	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-101.730,65	0	0
			-212.245,88	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	85.748.584,50	85.748.585
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	85.748.584,50	85.748.585
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	7.950,00	7.950
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	7.950,00	7.950
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	-4.052,10	-3.494
	÷ Afdrag	-563,60	-558
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	-4.615,70	-4.052
	Bogført værdi ultimo	3.334,30	3.898
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	378.640,00	353.280
	Vand	210.296,16	187.198
		588.936,16	540.478
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.818,43	19.646
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	7.818,43	19.646
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-4.311,41	1.474
	Vand	3.616,16	2.009
		-695,25	3.483

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-3.534.581,50	-3.264.809
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-288.200,00	-281.800
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	129.847,04	137.027
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-101.730,65	-125.000
		<u>-3.794.665,11</u>	<u>-3.534.581</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-175.146,04	-160.345
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-30.000,00	-30.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	38.872,57	15.199
		<u>-166.273,47</u>	<u>-175.146</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-15.694,03	-8.694
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-33.000,00	-7.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	24.320,00	0
		<u>-24.374,03</u>	<u>-15.694</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	132.679,76	352.680
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-36.514,02	-113.000
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-95.000,00	-107.000
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>1.165,74</u>	<u>132.680</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-368.432,00	-348.173
	Vand	-223.240,00	-215.960
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-591.672,00</u>	<u>-564.133</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-4.611,00	-2.812
	Deposita	0,00	0
		<u>-4.611,00</u>	<u>-2.812</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-612,01	-589
		<u>-612,01</u>	<u>-589</u>