

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation LBF-boligorganisationsnr. 0574 CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10 Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		Afdeling LBF-afdelingsnr. 042 LBF status Boligafdeling 42, Skivevej Skivevej 27 (lejl.1-9 + 11-19) 9500 Hobro		Tilsynsførende kommune Kommuner 846 Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			0	0	1	0
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			1.325	18	1	18
Boligoplysning i alt			1.325	18		18
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	1.325	18		
		3	0	0		
		4	0	0		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			1.325	18		18,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		18	1.325			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		18	1.325			
Matr.nr. Matr.tekst.: 584, Hobro markjorder (ejerlejl)		Tekniske installationer m.v.: Vaskeinstallation - fælles Vaskeinst. - individuel Tostrenget vandsystem Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.) Regnvand, genanvendelse Spildevand (Rodzoneanl./bioværk) Kildesort. af affald - udenfor boligen Kildesort. af affald - indenfor boligen Vandmåling - kollektiv Vandmåling - individuel Varmemåling - kollektiv Varmemåling - individuel Elmåling - kollektiv Elmåling - individuel		Nej Ja Ja Nej Nej Nej Nej Nej Ja Nej Ja Nej Ja	Opvarmning: - Fjernvarme - Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) - Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) - Ovne - Elpaneler - Solvarmeanlæg - Varmepumpeanlæg - Biogasanlæg	
BBR-ejendomsnr.: 405930				Ja Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej	Ja Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej Nej	
Beboerfaciliter: Beboerhus Særskilte selskabs- og mødelokaler		Nej Ja				
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1.133,96				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 27,58		%		Årsbasis: 36605		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	907.666,46	885.600	914.600
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	38.528,80	37.500	43.000
107	*	Vand	18.219,92	20.000	22.000
109	*	Renovation	61.438,46	61.000	62.000
110		Forsikringer	18.924,67	18.250	19.600
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	115.561,14		
		2. Bidrag til varmeregnskab	7.556,92		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			123.118,06	158.500	113.800
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	92.791,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	4.114,00		
			96.905,00	103.461	105.008
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	357.134,91	398.711	365.408
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	150.343,91	147.600	155.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	112.587,83	42.000	50.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	58.241,62	104.000	145.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-58.241,62	-104.000	-145.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	12.061,00	12.000	12.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-12.061,00	-12.000	-12.000
119	*	Diverse udgifter	11.882,79	6.970	9.070
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	274.814,53	196.570	214.170
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	63.500,00	63.500	73.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	0,00	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.000,00	2.000	4.500
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	65.500,00	65.500	78.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.605.115,90	1.546.381	1.572.178

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00			
	2. Renter m.v.	0,00			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	0,00	0	0
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	20.000,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	20.000,00	20.000	20.000
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	15.059,97			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-15.059,97	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	9.010,71	9.010,71	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407	29.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	29.000,00	29.000	26.568
134	* Korrektion vedr. tidligere år	1.440,00	1.440,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		59.450,71	49.000	46.568
139	UDGIFTER I ALT		1.664.566,61	1.595.381	1.618.746
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	6.901,93	6.901,93	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		1.671.468,54	1.595.381	1.618.746

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligaftifter og lejer:			
		1. Familieboliger	0,00	0	0
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	-1.502.496,00	-1.502.381	-1.531.746
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	0,00	0	0
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-18.799,51	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-74.400,39	-15.000	-15.000
		Andre indtægter	-75.772,64	-78.000	-72.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-1.671.468,54	-1.595.381	-1.618.746
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-1.671.468,54	-1.595.381	-1.618.746
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.671.468,54	-1.595.381	-1.618.746

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.472.679,34	24.472.679
		Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 10700000		
		Heraf grundværdi kr. 1275300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	24.472.679,34	24.472.679
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.849,65	50.850
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.503.528,99	24.523.529
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	140.160,00	133.360
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	75.109,60	69.047
	*	4. Fraflytninger	26.800,00	0
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-344,75	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	1.046,09	0
		6. Andre debitorer	0,00	23.957
		7. Forudbetalte udgifter	13.716,00	13.285
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	256.486,94	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	313.693,02	246.938
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	570.179,96	486.587
310		AKTIVER IALT	25.073.708,95	25.010.116

Passiver

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2024	Regnskab 2023
HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-330.071,97	-315.803
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-87.250,97	-99.312
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	* Tab ved fraflytninger m.v.	-10.000,00	-8.000
406	* Andre henlæggelser	0,00	0
406.9	HENLÆGSELSE I ALT	-427.322,94	-423.115
407	* Opsamlet resultat +/-	19.665,81	55.568
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-407.657,13	-367.547
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
	2. Statslån	0,00	0
	3. Statsgaranteret lån	0,00	0
	4. Realkredit Danmark	-10.998.493,53	-11.869.173
	5. Nykredit	0,00	0
	6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-1.713.040,00	-1.713.040
	7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409	Beboerindskud	-482.400,00	-482.400
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-11.278.745,81	-10.408.066
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-24.472.679,34	-24.472.679
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	0
	2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
	3. Ombygning	0,00	0
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0,00	0
	3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
	4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	* Hovedforeningslån	0,00	0
417	LANGFRISTET GÆLD I ALT	-24.472.679,34	-24.472.679
KORTFRISTET GÆLD			
418	Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-139.200,00	-144.324
421	* Skyldige omkostninger	-46.064,76	-25.566
422	Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-7.986,00	0
424	Banklån	0,00	0
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)	0,00	0
	* 3. Afsluttede antenneregnskaber	-121,72	0
426	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-193.372,48	-169.890
430	PASSIVER IALT	-25.073.708,95	-25.010.116

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	870.679,45	886.000	915.000
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	-51.383,73	0	0
101.3	Administrationsbidrag	60.129,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	28.277,40	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsessøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	907.702,12	886.000	915.000
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0,00	0	0
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	907.702,12	886.000	915.000
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsessøtte	-35,66	-400	-400
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	-35,66	-400	-400
	Nettokapitaludgifter i alt	907.666,46	885.600	914.600
107	Vand:			
	Vand	18.219,92	20.000	22.000
		18.219,92	20.000	22.000
109	Renovation:			
	Dagrenovation	61.438,46	61.000	62.000
		61.438,46	61.000	62.000
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	87.494,00	87.494	88.440
1.4	Tillægsydelser	5.297,00	5.297	5.612
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	6.600	6.600
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	4.114,00	4.070	4.356
		96.905,00	103.461	105.008
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	111.132,03	108.800	113.800
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	6.588,82	6.000	7.200
	Trappevask m.v	31.368,00	32.000	33.500
	Containere/Bortkørsel af affald	1.255,06	800	600
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		150.343,91	147.600	155.100
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	14.091,77	42.000	50.000
	Bygning, klimaskærm	11.064,22	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.713,01	0	0
	Bygning, fælles indvendig	38,77	0	0
	Bygning, tekniske installationer	15.279,67	0	0
	Materiel	59.400,39	0	0
		112.587,83	42.000	50.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	53.000	3.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.597,50	14.000	35.000
	Bygning, fælles indvendig	25.815,19	0	0
	Bygning, tekniske installationer	5.298,45	21.000	91.000
	Materiel	17.530,48	16.000	16.000
		58.241,62	104.000	145.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
Noter til resultatopgørelsen					
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		8.902,00	4.000	6.000
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		-0,01	0	0
	Kontingent BL		2.980,80	2.970	3.070
			11.882,79	6.970	9.070
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	47,92	63.500,00	63.500	73.500
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m²	0,00	0,00	0	0
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		1.440,00	0	0
			1.440,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m²		0,00	0	0
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m²	1.133,96	-1.502.496,00	-1.502.381	-1.531.746
201.4	4. Erhverv - leje pr. m²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		0,00	0	0
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-1.502.496,00	-1.502.381	-1.531.746
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-9.788,80	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-9.010,71	0	0
			-18.799,51	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	24.472.679,34	24.472.679
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>24.472.679,34</u>	<u>24.472.679</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	185.821,09	185.821
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>185.821,09</u>	<u>185.821</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-134.971,44	-114.971
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	-20.000,00	-20.000
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-154.971,44</u>	<u>-134.971</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>30.849,65</u>	<u>50.850</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligaftifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	140.160,00	133.360
	Vand	75.109,60	69.047
		<u>215.269,60</u>	<u>202.407</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.800,00	0
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>26.800,00</u>	<u>0</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-344,75	0
	Vand	1.046,09	0
		<u>701,34</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-315.802,88	-323.715
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-63.500,00	-63.500
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	58.241,62	84.178
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-9.010,71	-12.766
		<u>-330.071,97</u>	<u>-315.803</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-99.311,97	-99.312
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	12.061,00	0
		<u>-87.250,97</u>	<u>-99.312</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-8.000,00	-8.000
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-2.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	0,00	0
		<u>-10.000,00</u>	<u>-8.000</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	55.567,74	132.694
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-6.901,93	-57.127
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-29.000,00	-20.000
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>19.665,81</u>	<u>55.568</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-77.400,00	-84.192
	Vand	-61.800,00	-60.132
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-139.200,00</u>	<u>-144.324</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Negativ ydelsesstøtte/afr. Serviceareal	-46.064,76	-25.566
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>-46.064,76</u>	<u>-25.566</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-7.986,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>-7.986,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-121,72	0
		<u>-121,72</u>	<u>0</u>