

## Fortsættelse/overdragelse af lejemål



Nuværende lejers navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Bolignummer: (Udfyldes af administrationen) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dato og underskrift nuværende lejer

Kommende lejers navn: \_\_\_\_\_

Cpr.nr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf. nr.: \_\_\_\_\_

Dato for overdragelse: \_\_\_\_\_

Undertegnede bekræfter herved, at jeg overtager alle forpligtelser vedrørende ovennævnte lejemål

\_\_\_\_\_  
Dato og underskrift for kommende lejer

Modtaget i Hobro Boligforening

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

**Regler for overdragelse/fortsættelse af lejemål:**

Lovgrundlag: Lov om leje af almene boliger § 70-76

**NB: Skal printes og underskrives. Sendes eller afleveres til  
Hobro Boligforening**

§70: Det kan aftales, at lejeren af et blandet lejemål har ret til at lade en anden lejer fortsætte lejemålet.

§71: Dør lejeren, har ægtefællen ret til at fortsætte lejeforholdet.

stk. 2: Dør lejeren uden at efterlade sig en ægtefælle, har en anden person, der i en periode på mindst 2 år umiddelbart forud for dødsfaldet har haft fælles husstand med lejeren, ret til at fortsætte lejeforholdet. Udlejeren kan i særlige tilfælde tillade, at den i 1. pkt. nævnte anden person fortsætter lejeforholdet, selv om husstands-fællesskabet har varet under 2 år.

stk. 3: I øvrigt kan i tilfælde af lejeren død såvel udlejeren som dødsboet opsige lejeforholdet med sædvanligt varsel, selv om lejeforholdet måtte være indgået for en bestemt længere tid.

stk. 4: (udeladt – omhandler plejebolig)

stk. 5: Stk 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse, hvis lejeren af en bolig på grund af alder eller sygdom flytter i ældrebolig, beskyttet bolig, på plejehjem eller lignende.

§72: Udlejer kan tillade, at en person der blev forsøgt af en afdød lejer, herunder afdødes barn under 18 år, fortsætter lejeforholdet.

stk. 2: Stk. 1 finder tilsvarende anvendelse, hvis lejeren på grund af alder eller sygdom flytter i ældrebolig, beskyttet bolig, på plejehjem eller lignende.

§73: I tilfælde af lejerens separation eller skilsmisse eller ved omstødelse af lejerens ægteskab afgøres det om nødvendigt ved bevillingen eller dommen, hvilken af ægtefællerne der har ret til at fortsætte lejeforholdet. Den ægtefælle, hvis erhvervsvirksomhed er knyttet til et forretningslokale, har fortrinsret til dette og den dertil hørende beboelse.

§74: Såfremt parter, der i mindst 2 år har haft fælles husstand ophæver samlivet, kan de aftale, hvem af dem der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet til en bolig, der har tjent som fælles bolig. Udlejeren kan i særlige tilfælde tillade, at parterne aftaler, hvem der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet til den fælles bolig, selv om husstands-fællesskabet har varet under 2 år. Kan parterne ikke blive enige om en aftale, jf. pkt. 1. og pkt. 2, kan der, når særlige grunde, herunder navnlig hensynet til parternes mindreårige børn, taler derfor, ved dom træffes bestemmelse om, hvem af parterne der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet. §73, 2. pkt. finder tilsvarende anvendelse.

§ 75: Har lejeren forladt sin ægtefælle, har denne ret til at fortsætte lejeforholdet.

Uddrag af § 76: Uenighed om lejerens ret til at fortsætte lejemålet afgøres af beboerklagenævnet.

**OBS ved indskudslån (uddrag fra lovguide):**

Den oprindelige låntager, der fraflytter lejemålet, frigøres ikke fra sin betalingsforpligtelse for beboerindskudslånet, selvom en ægtefælle eller et husstandsmedlem fortsætter lejemålet og indtræder i den tidligere boligtagers forpligtelse i henhold til låneforholdet.