

## Fortsættelse/overdragelse af lejemål

Nuværende lejers navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Bolignummer: (Udfyldes af administrationen) \_\_\_\_\_

Ny adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dato og underskrift nuværende lejer

Kommende lejers navn: \_\_\_\_\_

Cpr.nr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf. nr.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Dato for overdragelse: \_\_\_\_\_

Undertegnede bekræfter herved, at jeg overtager alle forpligtelser vedrørende ovennævnte lejemål

\_\_\_\_\_  
Dato og underskrift for kommende lejer

Modtaget i Hobro Boligforening

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

### Regler for overdragelse/fortsættelse af lejemål:

Lovgrundlag: Lov om leje af almene boliger § 70-76

§70: Det kan aftales, at lejerens af et blandet lejemål har ret til at lade en anden lejer fortsætte lejemålet.

§71: Dør lejerens, har ægtefællen ret til at fortsætte lejerforholdet.

stk. 2: Dør lejerens uden at efterlade sig en ægtefælle, har en anden person, der i en periode på mindst 2 år umiddelbart forud for dødsfaldet har haft fælles husstand med lejerens, ret til at fortsætte lejerforholdet. Udlejerens kan i særlige tilfælde tillade, at den i 1. pkt. nævnte anden person fortsætter lejerforholdet, selv om husstandsfællesskabet har varet under 2 år.

stk. 3: I øvrigt kan i tilfælde af lejerens død såvel udlejerens som dødsboet opsige lejerforholdet med sædvanlig varsel, selv om lejerforholdet måtte være indgået for en bestemt længere tid.

stk. 4: (udeladt – omhandler plejebolig)

stk. 5: Stk 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse, hvis lejerens af en bolig på grund af alder eller sygdom flytter i ældrebolig, beskyttet bolig, på plejehjem eller lignende.

§72: Udlejer kan tillade, at en person der blev forsøgt af en afdød lejer, herunder afdødes barn under 18 år, fortsætter lejerforholdet.

stk. 2: Stk. 1 finder tilsvarende anvendelse, hvis lejerens på grund af alder eller sygdom flytter i ældrebolig, beskyttet bolig, på plejehjem eller lignende.

§73: I tilfælde af lejerens separation eller skilsmisse eller ved omstødelse af lejerens ægteskab afgøres det om nødvendigt ved bevillingen eller dommen, hvilken af ægtefællerne der har ret til at fortsætte lejerforholdet. Den ægtefælle, hvis erhvervsvirksomhed er knyttet til et forretningslokale, har fortrinsret til dette og den dertil hørende beboelse.

§74: Såfremt parter, der i mindst 2 år har haft fælles husstand ophæver samlivet, kan de aftale, hvem af dem der skal have ret til at fortsætte lejerforholdet til en bolig, der har tjent som fælles bolig. Udlejerens kan i særlige tilfælde tillade, at parterne aftaler, hvem der skal have ret til at fortsætte lejerforholdet til den fælles bolig, selv om husstandsfællesskabet har varet under 2 år. Kan parterne ikke blive enige om en aftale, jf. pkt. 1. og pkt. 2, kan der, når særlige grunde, herunder navnlig hensynet til parternes mindreårige børn, taler derfor, ved dom træffes bestemmelse om, hvem af parterne der skal have ret til at fortsætte lejerforholdet. §73, 2. pkt. finder tilsvarende anvendelse.

§ 75: Har lejerens forladt sin ægtefælle, har denne ret til at fortsætte lejerforholdet.

Uddrag af § 76: Uenighed om lejerens ret til at fortsætte lejemålet afgøres af beboerklagenævnet.

### OBS ved indskudslån (uddrag fra lovguide):

Den oprindelige låntager, der fraflytter lejemålet, frigøres ikke fra sin betalingsforpligtelse for beboerindskudslånet, selvom en ægtefælle eller et husstandsmedlem fortsætter lejemålet og indtræder i den tidligere boligtagers forpligtelse i henhold til låneforholdet.