

Almene boligorganisationer	SPØRGESKEMA	Regnskabsperiode 01.01.2021-31.12.2021
----------------------------	--------------------	---

Boligorganisation		Tilsynsførende Kommune
-------------------	--	------------------------

Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon: 98 52 00 88

Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon: 97 11 30 00

Noter		Spørgsmål	Sæt kryds		
			Ja	Nej	Irrelevant
		BOLIGORGANISATIONEN			
	1	Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		X	
	2	Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
	3	Er der foretaget opskrivning på aktiver?		X	
	4	Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	4a	Investeringer (herunder projekteringsudgifter).		X	
	4b	Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger.		X	

Noter		Spørgsmål	Sæt kryds		
			Ja	Nej	Irrelevant
	4c	Løbende retssager.		X	
	4d	Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.		X	
	4e	Andre forhold?		X	
1	5	Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	X		
	6	Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
	7	Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne?		X	
	8	Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
		AFDELINGER:			
	9	Er der afdelinger:			
2	9a	Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?	X		
3	9b	Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	X		

Noter		Spørgsmål	Sæt kryds		
			Ja	Nej	Irrelevant
	10	Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		X	
	11	Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	11a	Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	11b	Løbende retssager?		X	
	11c	Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	11d	Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
4	11e	Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?	X		
	11f	Andre forhold?		X	
	12	Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
5	12a	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser?	X		
	12b	Istandsættelse ved fraflytning?		X	
	12c	Tab ved fraflytning?		X	
	13	Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet).

Noter	Spørgsmål nr.	Note:																																								
1	5	<p>Følgende afdelinger har tab ved lejeledighed:</p> <table> <tr><td>Afdeling 1 kr.</td><td>308,25</td></tr> <tr><td>Afdeling 7 kr.</td><td>7.179,86</td></tr> <tr><td>Afdeling 11 kr.</td><td>3.094,39</td></tr> <tr><td>Afdeling 12 kr.</td><td>5.994,91</td></tr> <tr><td>Afdeling 15 kr.</td><td>14.395,42</td></tr> <tr><td>Afdeling 16 kr.</td><td>16.670,00</td></tr> <tr><td>Afdeling 17 kr.</td><td>20.630,05</td></tr> <tr><td>Afdeling 22 kr.</td><td>10.732,02</td></tr> <tr><td>Afdeling 24 kr.</td><td>64.337,37</td></tr> <tr><td>Afdeling 25 kr.</td><td>878,74</td></tr> <tr><td>Afdeling 27 kr.</td><td>14.577,64</td></tr> <tr><td>Afdeling 29 kr.</td><td>-105,37</td></tr> <tr><td>Afdeling 31 kr.</td><td>2.814,67</td></tr> <tr><td>Afdeling 32 kr.</td><td>6.754,56</td></tr> <tr><td>Afdeling 36 kr.</td><td>13.512,52</td></tr> <tr><td>Afdeling 40 kr.</td><td>12.333,13</td></tr> <tr><td>Afdeling 42 kr.</td><td>2.904,38</td></tr> <tr><td>Afdeling 43 kr.</td><td>117,09</td></tr> <tr><td>Afdeling 44 kr.</td><td><u>52.909,79</u></td></tr> <tr><td>I alt</td><td><u>kr. 250.039,42</u></td></tr> </table>	Afdeling 1 kr.	308,25	Afdeling 7 kr.	7.179,86	Afdeling 11 kr.	3.094,39	Afdeling 12 kr.	5.994,91	Afdeling 15 kr.	14.395,42	Afdeling 16 kr.	16.670,00	Afdeling 17 kr.	20.630,05	Afdeling 22 kr.	10.732,02	Afdeling 24 kr.	64.337,37	Afdeling 25 kr.	878,74	Afdeling 27 kr.	14.577,64	Afdeling 29 kr.	-105,37	Afdeling 31 kr.	2.814,67	Afdeling 32 kr.	6.754,56	Afdeling 36 kr.	13.512,52	Afdeling 40 kr.	12.333,13	Afdeling 42 kr.	2.904,38	Afdeling 43 kr.	117,09	Afdeling 44 kr.	<u>52.909,79</u>	I alt	<u>kr. 250.039,42</u>
Afdeling 1 kr.	308,25																																									
Afdeling 7 kr.	7.179,86																																									
Afdeling 11 kr.	3.094,39																																									
Afdeling 12 kr.	5.994,91																																									
Afdeling 15 kr.	14.395,42																																									
Afdeling 16 kr.	16.670,00																																									
Afdeling 17 kr.	20.630,05																																									
Afdeling 22 kr.	10.732,02																																									
Afdeling 24 kr.	64.337,37																																									
Afdeling 25 kr.	878,74																																									
Afdeling 27 kr.	14.577,64																																									
Afdeling 29 kr.	-105,37																																									
Afdeling 31 kr.	2.814,67																																									
Afdeling 32 kr.	6.754,56																																									
Afdeling 36 kr.	13.512,52																																									
Afdeling 40 kr.	12.333,13																																									
Afdeling 42 kr.	2.904,38																																									
Afdeling 43 kr.	117,09																																									
Afdeling 44 kr.	<u>52.909,79</u>																																									
I alt	<u>kr. 250.039,42</u>																																									
2	9a	Der er 3 afdelinger, hvor der har været overskud tre år i træk.																																								
3	9b	<p>Med underskudssaldi og/eller underfinansiering:</p> <table> <tr><td>Afdeling 2 kr.</td><td>51.916,54</td></tr> <tr><td>Afdeling 5 kr.</td><td>8.910,06</td></tr> <tr><td>Afdeling 7 kr.</td><td>14.979,62</td></tr> <tr><td>Afdeling 11 kr.</td><td>15.893,47</td></tr> <tr><td>Afdeling 13 kr.</td><td>16.272,33</td></tr> <tr><td>Afdeling 15 kr.</td><td>10.868,66</td></tr> <tr><td>Afdeling 21 kr.</td><td>12.768,51</td></tr> </table>	Afdeling 2 kr.	51.916,54	Afdeling 5 kr.	8.910,06	Afdeling 7 kr.	14.979,62	Afdeling 11 kr.	15.893,47	Afdeling 13 kr.	16.272,33	Afdeling 15 kr.	10.868,66	Afdeling 21 kr.	12.768,51																										
Afdeling 2 kr.	51.916,54																																									
Afdeling 5 kr.	8.910,06																																									
Afdeling 7 kr.	14.979,62																																									
Afdeling 11 kr.	15.893,47																																									
Afdeling 13 kr.	16.272,33																																									
Afdeling 15 kr.	10.868,66																																									
Afdeling 21 kr.	12.768,51																																									

		Afdeling 22 kr. 2.028,57 Afdeling 25 kr. 32.157,00 Afdeling 26 kr. 400.821,67 Afdeling 28 kr. 104.193,77 Afdeling 32 kr. 131.032,25 Afdeling 35 kr. 35.088,22 Afdeling 36 kr. 3.223,59 Afdeling 40 kr. 309.841,43 Afdeling 42 kr. 76.140,48 Afdeling 44 kr. 546.162,29 Afdeling 46 kr. <u>37.091,00</u> I alt <u>kr. 1.809.389,46</u> Underskuddene afvikles budgetmæssigt efter reglerne.
4	11e	Der er et tilgodehavende på fraflyttere på ca. 3,6 mio. kr. – det skønnes, at der er risiko for tab på mere end 50%. Det tilstræbes dog i budgetlægningen at der er en henlæggelse til tab på fraflytninger på to års maks. tab.
5	12a	Det er et generelt indtryk, at henlæggelserne i nogle afdelinger skal suppleres med anden finansiering, når større vedligeholdelsesarbejder skal iværksættes. Boligforeningen har styrket fokus på effektiviseringer indenfor vedligeholdelse af afdelingernes boligmasse. Ejendomsinspektøren beskæftiger sig udelukkende med planlagt vedligeholdelse. Der gennemføres en ekstern granskning af planlagt vedligeholdelse i år 2022.

Hobro, den 19. maj 2022

Direktørens påtegning:

Anders Kjær, Direktør

Hobro, den 19. maj 2022

Bestyrelsens påtegning:

Ole Bech, Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Kjær

Direktør

Serienummer: 70aecb04-92e3-448a-9fe5-811ad1bcb07a

IP: 185.126.xxx.xxx

2022-05-19 07:02:46 UTC



Ole Bech

Bestyrelsesformand



Pia Axelsen

Statsautoriseret revisor



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>