

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk
www.hobroboligforening.dk
Smedevej 28 - 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 05. september 2023

Dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 16 Stoldal
(Stoldal 10 - 54)

Mødedato:	onsdag den 13. september 2023
Mødetidspunkt:	kl. 16.00 – 18.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.

Forslag 1

Jeg bor i nr. 20, sent om aftenen ser jeg desværre ret ofte, at der reflekteres lys på græsset fra vaskerummet i opgang 16. Nogen glemmer sikkert at slukke lyset efter sidste vask, så det forbliver tændt helt indtil første vask den følgende dag.

Kan vi evt. få installeret en bevægelsessensor, så lyset ikke er tændt hele natten, og på den måde at spare lidt på strømmen?

Forslag 2.

Forslag til tilføjelse i husorden punkt III.3. om husdyr:

6. Hunde må maksimalt have en skulderhøjde på 40 cm som fuldvoksen. Der måles fra gulv til hundens højeste punkt på ryggen.

7. Hunde skal være i snor, og må ikke være på afdelingens fællesarealer og legepladser. Hunde må ikke være nærmere end 20 meter fra legepladserne. Hvis der opstår problemer med et husdyr, kan tilladelsen inddrages og husdyret krævet fjernet.

Forslag 3.

Opsætning af scooterskure for enden af blok a og c samt mellem blok d og e.

Forslag 4.

Opsætning af tøjcontainer ved blok a eller b.

Forslag 5. Bilag 1.

Indhegnet "hundelegeplads" på græsplænen ved sydenden af blok c. Fra skråningen til kirsebærtræet, ca. på størrelse med en parcelhushave.

Forslag 6.

Forslag om madpakkehuse Bilag 2.

Afdelingsbestyrelsen foreslår at der bliver lavet 3 nye madpakkehuse, som kan bruges af alle i afdelingen, foran nr. 46 og 48 på græsarealet.

Boligforeningens kommentar:

Arbejdet vil medføre en udgift på 1.400.000 kr. som finansieres med et 6% lån der løber over 15 år, - svarende til en månedlig huslejestigning på 47 kr. for alle i afdelingen.

Yderligere afsættes der 250.000 kr. til anlægsarbejde.

Bilag 1. Tegning er en skitse over princippet, - dog bemærkes det at dette kun er en skitse og der kan forekomme ændringer i det endelige projekt.

Forslag 7.

Udskiftning af vinduer ud til altanen. Skal der arbejdes videre med dette forslag.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).
6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentanterne

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Merelløse 14, A,B	9500	0109

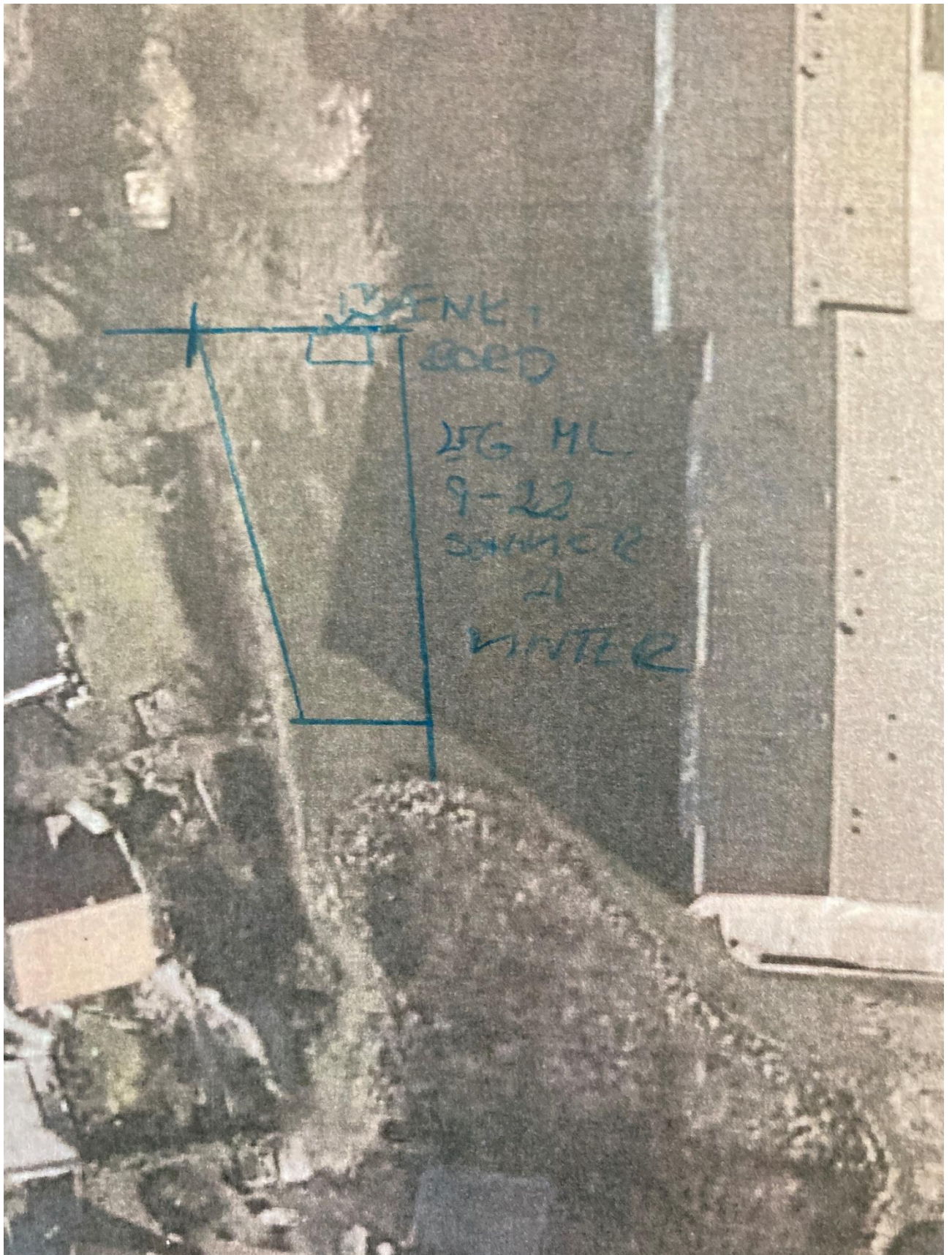


4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).

Bilag 1.



Bilag 2

