

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobro boligforening.dk
www.hobro boligforening.dk
Smedevej 28 - 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 12. september 2023

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 2 Jernbanegade**
(Jernbanegade 55 a-b-c)

Mødedato:	onsdag den 20. september 2023
Mødetidspunkt:	kl. 12.00 - 14.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Fortunaparken (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.

Forslag 1.

Der har været vandskader (kloaksystemet har været involveret) i kælderen. Derfor er der problemer med fugtighed og vandskader, samt skimmelsvampe i kælderen. Beboerrepræsentant Mette Sørensen blev af Teknisk Forvaltning informeret om, at vi tørrer tøjet udenfor fremover. Vi søger en løsning på dette, da der ikke er mulighed for at tørre tøj andre steder. Vi har ingen overdækket tørresnor. Og hvad gør vi til vinter, når der er frostvejr? I kælderen anmodes der om DNA test for skimmelsvamp. Dette berører alle beboere, og er vigtigt at få tjekket op på med flere tests.

Forslag 2.**Forslag om tagreovering:**

Afdelingsrepræsentanterne foreslår at der iværksættes en tagreovering nu, inklusiv opsætning af brandvægge mellem trappeopgange og loftsrum.

Omfang:

Projektets omfang indebærer nedbrydning af eksisterende ældre tage og skotrender, hvor man fjerner nuværende tagbeklædning og tagrender. Yderligere vil taget blive ryddet for isolering

mv. i tagrum, efterfølgende efterisoleret og der vil blive lavet en ny tagpap belægning med lister på et underlag af brædder.

Økonomi:

Renovering forventes at løbe op i 5.847.000 kr. inklusive moms og alle omkostninger

Beløbet finansieres som følgende:

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	800.000 kr.
Tilskud fra Trækningsretten	877.050 kr.
Ekstraordinært tilskud fra dispositionsfond	1.200.000 kr.
Lån	2.969.950 kr.

Lånet svarer til en gennemsnitlig huslejestigning i lånets løbetid på 29,9% (plus/minus 1%).

Lånet er beregnet med en forudsætning om, at der kan bevilliges et 30 års fastforrentet lån med en 6,5% rente.

Beløbet pålægges huslejen, så beboere der får boligstøtte kan kontakte Udbetaling Danmark for at få deres økonomiske konsekvens at vide. Huslejestigningen træder i kraft ved afslutning af projektet.

Man har en forventet tidshorizont for gennemførelse af projekt med opstart i 2023 og afslutning i 2024.

Tidsplanen og økonomien er betinget af myndighedsgodkendelse

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

6. Eventuelt.

- Boligforeningen har opsat sedler, der fortæller om et forhøjet vandforbrug. Der har været et VVS-firma på Jernbanegade 55. Hvad er status på dette?

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentanterne

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Marcellandsgade 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).