

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk
www.hobroboligforening.dk
Smedevej 28 - 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 06. september 2023

**Indkaldelse til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 26 Fortunaparken
(Fortunaparken 80-112)**

Mødedato:	onsdag den 20. september 2023
Mødetidspunkt:	kl. 16.00 – 18.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Fortunaparken (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.

Forslag 1.

Der ønskes mere lys på fællesarealerne.

Vi har pt et meget mørkt hjørne ved nr. 98/ 100.

I den mørke tid er det utrygt at færdes der fordi det virker mørkt og skummelt. Flere har givet udtryk for at de ikke er trygge ved at gå der om aftenen
Hvis der fx er glat eller, der ligger en vandpytte kan man ikke se det.

Så der ønskes en lampe på hver side af hjørnet. Den ene lyser ud mod skrænten og den anden hen mod fælleshuset

Så har vi 4 lejemaal som ingen udendørslampe har - det er bestemt utrygt at man ikke kan se hvem der står uden for.

Vi vil gerne at alle kan føle sig trygge hernede

Så derfor ønskes der udendørsbelysning ved flg. lejemaal:

80, 88, 98, 108.

Det er vigtigt for os at alle kan færdes trygt og ikke være bange for at åbne deres døre.

Forslag 2

Der er opstået behov for flere I pladser i forlængelse af de eksisterende. 3 P pladser ønskes lavet om til 2 I pladser så vi har 4 i alt.

Forslag 3.

Der etableres nogle bredere parkerings-båse.

Dette kunne være i forlængelse af de 2 nye I-pladser, således at den resterende plads fordeles til lidt bredere båse.

Forslag 4. Bilag 1

Der skiltes tydeligere med at parkeringspladserne tilhører Fortunaparken.

Der vedhæftes et foto af et skilt fra Åparkens parkeringsplads, som er mere tydelig end de skilte der er opsat ved indkørslen

til "vores" parkeringsplads. Det kunne danne mønster for nye skilte ved vore p-pladser.

Der opsættes et skilt ved hver afdeling af p-pladser: Ud for rækken med I-pladserne - Ud for hver af de to afdelinger, der ligger lige uden for

Åparken og ved indkørslen til de to rækker ud for nr. 84. (Håber det er tydeligt nok, hvor jeg mener de kunne stå).

Forslag 5.

Af hensyn til oversvømmelse og dermed vandskade i lejlighederne på 1. sal ønskes der riste i terrassegulvet på tagterrasserne. Der foreslås desuden at viceværterne tjekker og renser afløbet når bladene er faldet af træerne. Det koster mange penge og meget besvær hver gang der sker en skade.

Forslag 6. Bilag 2

Der er problemer med Bier / hvepse flere steder på folks terrasser/ altaner så det ville i følge viceværten være en god idé at få sat en liste op langs loftspladerne derude så insekterne ikke kan komme ind og lave bo. Alle steder er der en bred spalte mellem loft og kanten rundt.

Ønsket er at der sættes lister på alle steder for at forebygge problemer fremadrettet

Forslag 7.

Pga. store problemer med at få plast og metal ned i det lille hul i nuværende container foreslår vi at der byttes om metal/plast og madaffald.

Et alternativ der også ønskes drøftet, er at den ene container til restaffald benyttes til plast/ metal.

Men det kræver at hjemmeplejen og Åparken stopper med at smide restaffald ned i vores containere.

Der skal under alle omstændigheder findes en anden løsning end den nuværende til plast/ metal da hullet i den er alt for lille og det vil koste mange tusind kroner at få en ny top eller hul i den eksisterende

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

6. Eventuelt.

- Der er et ønske om at I fra boligforeningen, os repræsentanter og evt. andre relevante personer fx viceværter mm går i dialog med Åparkens bestyrelse og beboerrepræsentanterne (hvis de har nogle) og viceværter mm ang. de store udfordringer vi har med at deres lejere og gæster bruger vores p pladser.

Er det ikke bare noget vi kan aftale uden det skal vedtages på et afd. møde.

Der er ikke stemning for en løsning med Q Park eller lign

Det er et gl problem der burde have været løst officielt for mange år siden.

Vi er voksne mennesker og burde kunne nå til en løsning.

Mødet må gerne være i vores fælleshus. Men måske det ville være et stærkere signal, at det var hos jer på Smedevej

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentanterne

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Merellønde 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).

Bilag 1



Bilag 2

