

**Hobro Boligforening**

Mail: [post@hobroboligforening.dk](mailto:post@hobroboligforening.dk)  
[www.hobroboligforening.dk](http://www.hobroboligforening.dk)  
Smedevej 28 - 9500 Hobro  
Tlf.: +45 98 52 00 88  
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 23. august 2023

**Endelig dagsorden til:  
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 4 Krogsvej  
(Krogsvej 1-19)**

Mødedato:	onsdag den 20. september 2023
Mødetidspunkt:	kl. 18.00 – 20.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Fortunaparken (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.  
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.

**Forslag 1.**

Afdelingsrepræsentanterne foreslår, at vi undersøger muligheden for og de økonomiske konsekvenser ved at etablere dræn under alle boligerne.

Forslaget er begrundet i, at vi har haft en kloakmester til at undersøge tilstanden af vores kloakledninger, efter at nogle boliger oplevede problemer med vand i kældrene. Kloakmesteren konstaterer, at spildevandsledningerne er meget slidte og utætte.

Det betyder, at grundvand løber i kloakrørene. Det er godt for kældrene, da spildevandsledningen på den måde reelt fungerer som dræn.

Men det er ulovligt at sende rent vand via spildevandsledningen til renseanlægget. Afdelingen risikerer med kort varsel at blive påbudt at renovere spildevandsledningerne, hvilket vil blive en bekostelig affære for afdelingen og dermed lejerne.

Kloakmesteren foreslår, at vi i stedet etablerer en autoriseret drænledning, der går på tværs under alle boligernes kældre. Den løsning vurderes langt billigere end en akut udskiftning af spildevandsledningerne. En drænledning vil medføre, at der ikke længere løber grundvand i spildevandsledningen.

Såfremt forslaget vedtages, vil afdelingsrepræsentanterne på afdelingsmødet i 2024 fremlægge et konkret forslag inklusive økonomi for projektet.

## **Forslag 2.**

### **Forslag til ny terrasse**

Mulighed for udskiftning af terrasse afd.4 Krogsvej via råderetten (20år)

Ny terrasse er et valg for lejer, terrassen betales over huslejen, som ved nyt køkken eller badeværelse.

Da det indgår i huslejen, får man boligsikring af beløbet.

Boligforeningen har aftalt et samarbejde med fast tømrerfirma.

- Terrassen skal udføres i træ.
- Den skal bygges i samme størrelse som den eksisterende 4x4m, dog accepteres minimale afvigelser.
- Siderne ud mod haven må maksimalt være 100 centimeter høje.
- Trappe ned til haven sidder på siden af terrassen.
- Den sydlige side mod naboen må konstrueres i samme højde som det eksisterende hegn 180cm.
- Terrassen må males i en passende farve, der ikke adskiller sig væsentligt fra det eksisterende udtryk (Sort)
- Inden byggeri af ny terrasse skal dimensioner og farvevalg forelægges den til enhver tid siddende afdelingsbestyrelse.
- Borger står selv for vedligehold af terrasse, man kan stadig søge om maling og træ til at renovering af terrasse på boligforeningens hjemmeside.

#### 4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

#### 5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

#### 6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentanterne

## Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

**Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.**

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Merellødsvej 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).