

## Afdelingsmøde

### Afdeling 5 – Grøndalsvænget 2A- 8B

Tidspunkt: Onsdag den 13. september 2023 kl. 14.00 – 16.00

Sted: Fælleshuset på Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)  
Lisbeth Pind (Driftschef)  
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte: 2 beboere (2 lejemaal)

#### 1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent.

#### 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

#### 3. Behandling af evt. indkomne forslag

##### Forslag 1

Jeg vil gerne have en altandør ud til haven.

##### **Antal stemmer:**

*For:* 4 (2 stemmer pr. lejemaal)

*Imod:* 0

*Blank:* 0

*Forslaget blev vedtaget.*

##### Forslag 2. Bilag 1.

##### Forslag om omfangsdræn samt kloakseparering:

##### Sagsfremstilling:

Som opfølgning på det besluttede forslag i 2021 samt 2022 har Hobro Boligforening undersøgt muligheden for, at der etableres omfangsdræn omkring boligerne i afdelingen samt kloakseparering i afdelingen.

Arbejdet vil medføre en samlet udgift på 1.392.445 kr. inklusive moms og alle omkostninger

Beløbet fordeles som følgende:

Henlæggelser:	400.000 kr.
Tilskud fra dispositionsfond:	208.867 kr.
Lån:	783.578 kr.

Beløbet finansieres som følgende via et 30-årigt 6% lån. Lånet vil i så fald medføre en månedlig huslejestigning svarende til ca. 587 kr. om måneden i lånets løbetid (plus/minus 10% af dette beløb). Huslejestigningen træder i kraft ved afslutning af projektet.

Beløbet pålægges huslejen, så beboere der får boligstøtte kan kontakte Udbetaling Danmark for at få deres endelige økonomiske konsekvens at vide.

Man har en forventet tidshorizont for gennemførelse af projekt med opstart i foråret 2024 og afslutning i 2024. Forslagets gennemførelse er betinget af, at de nødvendige kommunale tilladelser og lån kan bevilliges.

**Antal stemmer:**

For:	4 (2 stemmer pr. lejermål)
Imod:	0
Blank:	0

*Forslaget blev vedtaget.*

**4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).**

Ingen nye blev valgt

Afdelingsrepræsentanterne for afdelingen er:  
Jane Nyholm (1 år.)

**5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).**

Jane Nyholm (1 år.)

**6. Eventuelt**

Man vil gerne have grusarealet lavet om til parkeringspladser, men det kræver at der indsendes forslag herom til næste beboermøde. Afdelingsrepræsentanten udarbejder et forslag sammen med den lejer forslaget vedrører.

Referent:

Mikkel Poulsen  
13.09.2023

Dirigent:

Lisbeth Pind