

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk

www.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 05. september 2023

Dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 5 Grøndalsvænget
(Grøndalsvænget 2-4-6-8 a-b)

Mødedato:	onsdag den 13. september 2023
Mødetidspunkt:	kl. 14.00 – 16.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.

Forslag 1

Jeg vil gerne have en altandør ud til haven.

Forslag 2. Bilag 1.**Forslag om omfangsdræn samt kloakseparering:****Sagsfremstilling:**

Som opfølgning på det besluttede forslag i 2021 samt 2022 har Hobro Boligforening undersøgt muligheden for, at der etableres omfangsdræn omkring boligerne i afdelingen samt kloakseparering i afdelingen.

Arbejdet vil medføre en samlet udgift på 1.392.445 kr. inklusive moms og alle omkostninger

Beløbet fordeles som følgende:

Henlæggelser:	400.000 kr.
Tilskud fra dispositionsfond:	208.867 kr.

Lån: 783.578 kr.

Beløbet finansieres som følgende via et 30-årigt 6% lån. Lånet vil i så fald medføre en månedlig huslejestigning svarende til ca. 587 kr. om måneden i lånets løbetid (plus/minus 10% af dette beløb). Huslejestigningen træder i kraft ved afslutning af projektet.

Beløbet pålægges huslejen, så beboere der får boligstøtte kan kontakte Udbetaling Danmark for at få deres endelige økonomiske konsekvens at vide.

Man har en forventet tidshorisont for gennemførelse af projekt med opstart i foråret 2024 og afslutning i 2024. Forslagets gennemførelse er betinget af, at de nødvendige kommunale tilladelser og lån kan bevilliges.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).
6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Markedsvej 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).

Bilag 1.**Skitse over kloak og drænledninger.**

Blå streger er regnvand

Røde streger er kloakvand

Grønne streger er drænledning

