

Hobro Boligforening

1, Randersvej
Randersvej 32A-32C

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	488,0	8	1	8
Boliger	3	280,0	4	1	4
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		768,0	12	1	12

Beliggenhed	Randersvej 32A-32C
Matrikelnummer	14 ax, Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	15485
Skæringsdato	01.01.1943
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Naturgas
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	680,85	2,49%	16,87	01.01.2024	697,72	13.032

Hobro Boligforening

1, Randersvej

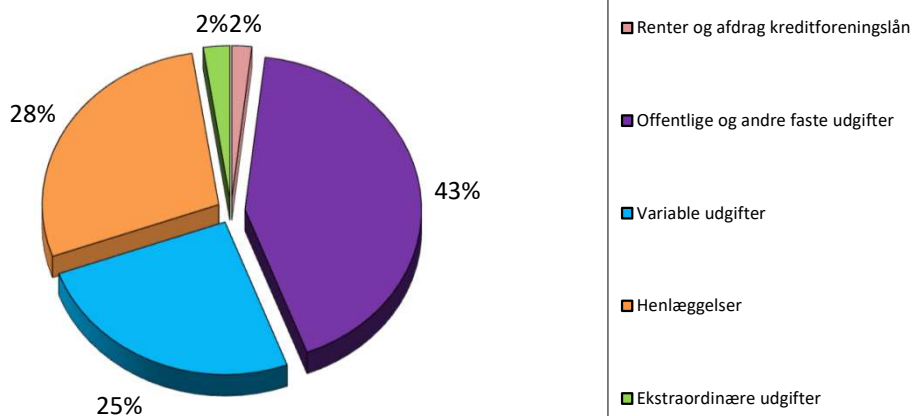
Ejendommens beliggenhed: Randersvej 32A-32C
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 13.032,00 svarende til 2,49 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	680,85
Stigning pr m ²	16,97
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	697,72

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:




Budget for året 2024


1, Randersvej

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	10.523	10.523	10.523	0
106 Ejendomsskat	5.964	6.000	6.000	0
107 Vandafgift	42.430	43.900	45.000	1.100
109 Renovation	26.785	27.200	34.000	6.800
110 Forsikring	8.765	9.050	12.800	3.750
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	44.380	28.300	32.900	4.600
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	45.420	46.560	47.724	1.164
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.200	3.256	3.321	65
112 Dispositionsfond	0	3.600	3.600	0
112 Arbejdskapital	1.980	1.980	2.220	240
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	52.608	54.200	61.000	6.800
114 Renholdelse	76.541	81.900	83.700	1.800
115 Almindelig vedligeholdelse	24.831	43.000	48.000	5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	42.117	34.000	45.000	11.000
- dækkes af henlæggelser	-42.117	-34.000	-45.000	-11.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	15.090	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelser	-15.090	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	1.843	1.830	2.000	170
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	188.300	83.168	152.800	69.632
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	9.400	9.400	9.400	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	12.948	13.000	14.000	1.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering til 401	212.237	65.600	0	-65.600
133 Afvikling opsamlet underskud	0	8.115	0	-8.115
140 Årets overskud	25.963	0	0	0
Samlede udgifter	794.116	540.582	568.988	28.406

Indtægter				
201 Familieboliger	507.888	522.894	522.816	78
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	16.548	17.148	17.600	452
202 Renteindtægter	248.140	0	0	0
203 Indgået for el	540	540	540	0
Overført fra tidligere års overskud	21.000	0	15.000	15.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			13.032	13.032
Samlede indtægter	794.116	540.582	568.988	28.406

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse