

Hobro Boligforening

3, Sønder Alle
Sønder Alle 9A-9C

Administrator:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

| | Antal rum | M ² | Antal lejemaal | a lejemaalsheder | Antal |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------|
| | | | | | L-enheder |
| Boliger | 1 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 2 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 3 | 864,0 | 12 | 1 | 12 |
| Boliger | 4 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 5 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Afdelingen i alt | | 864,0 | 12 | 1 | 12 |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Beliggenhed | Sønder Alle 9A-9C |
| Matrikelnummer | 40 c, Hobro Markjorder |
| BBR-ejendomsnr | 16088 |
| Skæringsdato | 01.01.1944 |
| Tekniske installationer | Centralvarmeanlæg Antenneanlæg |
| Opvarmning | Fjernvarme |
| Varmeregnskabsår | 1. januar |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo Kr./m ² | % | Stigning | | Ny Kr./m ² | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|--------------|--------------------|-------------------|--------------------------|---------------|
| | | | Kr./m ² | Dato | | |
| Boliger | 686,72 | 2,49% | 17,03 | 01.01.2024 | 703,75 | 14.764 |

Hobro Boligforening

3, Sønder Alle

Ejendommens beliggenhed: Sønder Alle 9A-9C
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 14.764,00 svarende til 2,49 %

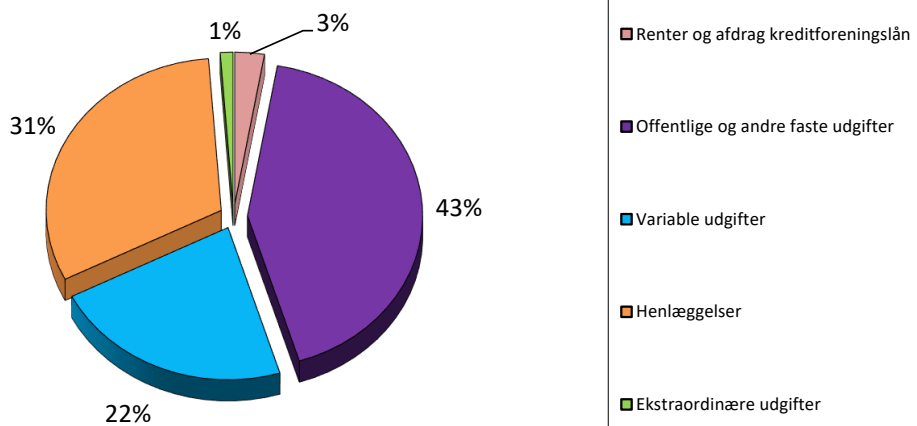
Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 686,72

Stigning pr m² 17,09

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 703,75

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

3, Sønder Alle

| | Regnskab 2022 | Budget 2023 | Budget 2024 | Afvigelse |
|--|------------------|----------------|----------------|---------------|
| Udgifter | | | | |
| 105 Prioritetsydelse | 17.538 | 17.538 | 17.538 | 0 |
| 106 Ejendomsskat | 8.507 | 8.600 | 8.600 | 0 |
| 107 Vandafgift | 59.598 | 54.400 | 61.000 | 6.600 |
| 109 Renovation | 31.869 | 32.200 | 38.000 | 5.800 |
| 110 Forsikring | 8.894 | 9.200 | 13.000 | 3.800 |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab | 39.049 | 27.150 | 30.150 | 3.000 |
| 112 Administrationsbidrag, grundbidrag | 45.420 | 46.560 | 47.724 | 1.164 |
| 112 Administrationsbidrag, tillægssydelse | 3.200 | 3.256 | 3.300 | 44 |
| 112 Dispositionsfond | 0 | 3.600 | 3.600 | 0 |
| 112 Arbejdskapital | 1.980 | 1.980 | 2.220 | 240 |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud | 59.788 | 61.604 | 68.604 | 7.000 |
| 114 Renholdelse | 76.226 | 79.600 | 83.300 | 3.700 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse | 14.368 | 40.000 | 48.000 | 8.000 |
| 116 Planlagt vedligeholdelse | 19.865 | 486.000 | 36.000 | -450.000 |
| - dækkes af henlæggelser | -19.865 | -486.000 | -36.000 | 450.000 |
| 117 Istandsættelse ved fraflytning | 0 | 10.000 | 10.000 | 0 |
| - dækkes af henlæggelser | 0 | -10.000 | -10.000 | 0 |
| 119 Diverse udgifter | 1.843 | 1.830 | 2.000 | 170 |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh. | 246.150 | 165.950 | 190.400 | 24.450 |
| 121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 10.000 | 2.000 | 2.000 | 0 |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning. | 0 | 0 | 8.700 | 8.700 |
| 125 Ydelse lån forbedringsarbejder | 7.452 | 13.500 | 7.500 | -6.000 |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 Andre renter Kursregulering til kt.401 | 185.364 | 54.600 | 0 | -54.600 |
| 133 Afvikling opsamlet underskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 140 Årets overskud | 32.381 | 0 | 0 | 0 |
| Samlede udgifter | 849.625 | 623.568 | 635.636 | 12.068 |

| | | | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Indtægter | | | | |
| 201 Familieboliger | 579.312 | 593.326 | 593.280 | 46 |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb. | 11.052 | 11.052 | 11.052 | 0 |
| 202 Renteindtægter | 216.721 | 0 | 0 | 0 |
| 203 Tilskud fra boligorganisationen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra tidligere års overskud | 42.540 | 19.190 | 16.540 | 2.650 |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 208 Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 210 Årets underskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Huslejeforhøjelse | | | 14.764 | 14.764 |
| Samlede indtægter | 849.625 | 623.568 | 635.636 | 12.068 |

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse