

# Hobro Boligforening

4, Krogsvej  
Krogsvej 1-19

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	960,0	10	1	10
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>960,0</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>10</b>

<b>Beliggenhed</b>	Krogsvej 1-19
<b>Matrikelnummer</b>	435 f, Hobro Markjorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	14919
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1944
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning Kr./m <sup>2</sup>	Dato	Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
<b>Boliger</b>	<b>556,86</b>	<b>2,47%</b>	<b>13,77</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>570,63</b>	<b>13.200</b>

# Hobro Boligforening

## 4, Krogsvej

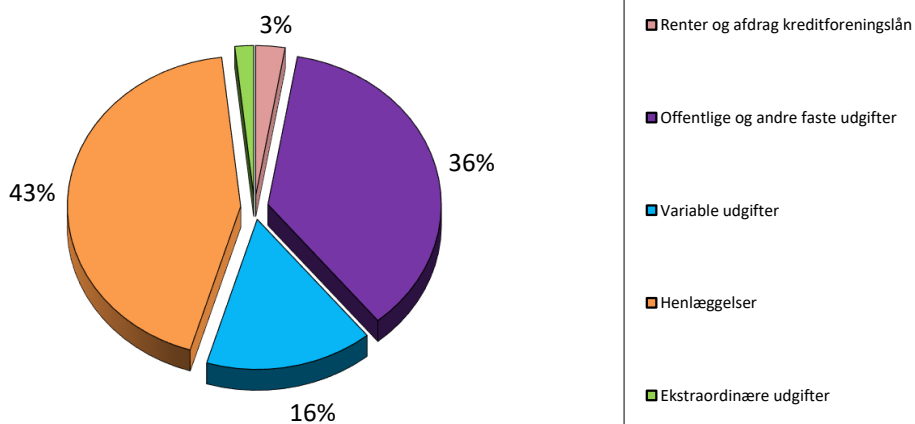
Ejendommens beliggenhed: Krogsvej 1-19  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 13.200,00 svarende til 2,47 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed




Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	556,86
Stigning pr m <sup>2</sup>	13,75
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2024	570,63

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2024

### 4, Krogsvej

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelser	15.728	15.728	15.728	0
106 Ejendomsskat	18.564	18.600	18.600	0
107 Vandafgift	16.462	16.000	14.000	-2.000
109 Renovation	27.368	23.900	32.500	8.600
110 Forsikring	10.723	11.100	15.800	4.700
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	9.352	7.250	8.250	1.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	37.850	38.800	39.770	970
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.000	3.052	3.100	48
112 Dispositionsfond	0	3.000	3.000	0
112 Arbejdskapital	1.650	1.650	1.850	200
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	66.512	68.452	75.752	7.300
114 Renholdelse	34.486	35.800	38.500	2.700
115 Almindelig vedligeholdelse	50.592	35.000	40.000	5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	104.466	352.000	68.000	-284.000
- dækkes af henlæggelser	-104.466	-352.000	-68.000	284.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	9.637	8.000	10.000	2.000
- dækkes af henlæggelser	-9.638	-8.000	-10.000	-2.000
119 Diverse udgifter	1.496	1.530	1.650	120
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	330.550	190.000	249.000	59.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	2.000	2.000	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	10.100	10.100
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	208.014	62.000	0	-62.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	18.420	0	-18.420
140 Årets overskud	10.657	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>848.004</b>	<b>552.282</b>	<b>569.600</b>	<b>17.318</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Familieboliger	519.600	534.582	534.600	18
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	25.200	17.700	17.800	100
202 Renteindtægter	243.204	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	60.000	0	4.000	4.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			13.200	13.200
<b>Samlede indtægter</b>	<b>848.004</b>	<b>552.282</b>	<b>569.600</b>	<b>17.318</b>
 Indflydelse	 Ringe indflydelse	 Ingen indflydelse		