

Hobro Boligforening

5, Grøndalsvænget
Grøndalsvænget 2A-8B

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	589,0	8	1	8
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		589,0	8	1	8

Beliggenhed	Grøndalsvænget 2A-8B
Matrikelnummer	90 a, Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	13830
Skæringsdato	01.01.1945
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme - overgang fra naturgas i år 2023
Varmeregnskabsår	1. januar 2023

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	682,48	2,55%	17,42	01.01.2024	699,90	10.266

Hobro Boligforening

5, Grøndalsvænget

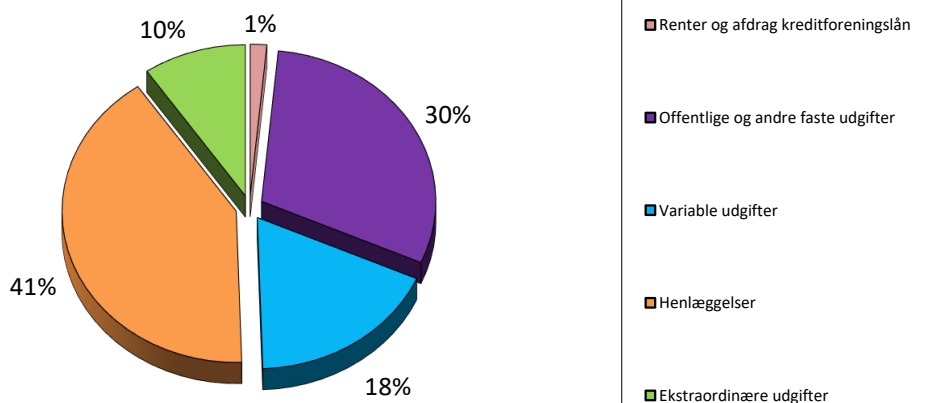
Ejendommens beliggenhed: Grøndalsvænget 2A-8B
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 10.266,00 svarende til 2,55 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	682,48
Stigning pr m ²	17,43
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	699,90

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

5, Grøndalsvænget

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	6.680	6.680	6.680	0
106 Ejendomsskat	18.901	18.900	18.900	0
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	25.564	27.800	28.000	200
110 Forsikring	5.694	5.900	8.400	2.500
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	30.280	31.040	31.816	776
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.920	2.440	2.490	50
112 Dispositionsfond	0	2.400	2.400	0
112 Arbejdskapital	1.320	1.320	1.480	160
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	34.798	35.800	40.000	4.200
114 Renholdelse	29.135	32.000	32.400	400
115 Almindelig vedligeholdelse	23.392	32.000	32.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	94.148	49.000	36.000	-13.000
- dækkes af henlæggelser	-94.148	-49.000	-36.000	13.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelser	0	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	1.601	1.250	1.350	100
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	208.650	161.950	173.900	11.950
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	2.300	2.300	2.300	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	2.000	2.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	39.695	40.000	40.000	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	128.277	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	13.700	1.626	-12.074
140 Årets overskud	25.584	0	0	0
Samlede udgifter	585.789	415.480	425.742	10.262
Indtægter				
201 Familieboliger	390.312	401.980	401.976	4
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	13.500	13.500	13.500	0
202 Renteindtægter	149.977	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	32.000	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			10.266	10.266
Samlede indtægter	585.789	415.480	425.742	10.262

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse