

# Hobro Boligforening

6, Brogården

Brogade 60, Markedsgade 3, 5

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	748,0	11	1	11
Boliger	3	489,0	6	1	6
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.237,0</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>17</b>

<b>Beliggenhed</b>	Brogade 60, Markedsgade 3, 5
<b>Matrikelnummer</b>	87 h, Hobro Bygrunde
<b>BBR-ejendomsnr</b>	15846
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1945
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme - overgang fra naturgas i år 2023
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning Kr./m <sup>2</sup>	Dato	Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
<b>Boliger</b>	<b>617,67</b>	<b>2,50%</b>	<b>15,37</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>633,04</b>	<b>19.066</b>

# Hobro Boligforening

## 6, Brogården

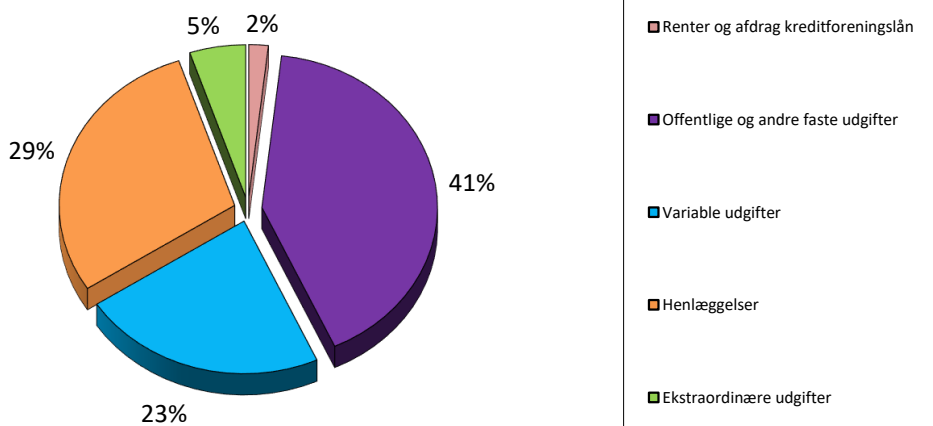
Ejendommens beliggenhed: Brogade 60, Markedsgade 3, 5  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 19.066,00 svarende til 2,50 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed




Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	617,67
Stigning pr m <sup>2</sup>	15,41
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2024	633,04

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2024

### 6, Brogården

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelser	15.146	15.146	15.146	0
106 Ejendomsskat	14.698	14.700	14.700	0
107 Vandafgift	45.319	53.400	55.000	1.600
109 Renovation	43.988	44.500	53.000	8.500
110 Forsikring	14.155	14.600	20.750	6.150
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	38.203	30.200	30.500	300
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	64.345	65.960	67.609	1.649
112 Administrationsbidrag, tillægssydelsler	4.700	3.866	3.840	-26
112 Dispositionsfond	0	5.100	5.100	0
112 Arbejdskapital	2.805	2.805	3.145	340
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	88.659	91.124	100.924	9.800
114 Renholdelse	98.011	102.000	106.000	4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	66.615	50.000	68.000	18.000
116 Planlagt vedligeholdelse	352.808	83.000	63.000	-20.000
- dækkes af henlæggelser	-352.808	-83.000	-63.000	20.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	15.693	15.000	15.000	0
- dækkes af henlæggelser	-15.693	-15.000	-15.000	0
119 Diverse udgifter	3.303	2.600	2.800	200
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	336.300	128.700	233.700	105.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	5.000	5.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	500	7.000	6.500
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	43.739	43.760	43.760	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	245.912	80.000	0	-80.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	66.995	0	-66.995
140 Årets overskud	1.099	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.156.996</b>	<b>820.956</b>	<b>835.974</b>	<b>15.018</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Familieboliger	750.264	764.052	764.004	48
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	49.620	56.904	51.904	5.000
202 Renteindtægter	287.512	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	69.600	0	1.000	1.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			19.066	19.066
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.156.996</b>	<b>820.956</b>	<b>835.974</b>	<b>15.018</b>
 Indflydelse	 Ringe indflydelse	 Ingen indflydelse		