

Hobro Boligforening

7, Brogade

Brogade 63A-63C

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	483,0	7	1	7
Boliger	3	693,0	9	1	9
Boliger	4	198,0	2	1	2
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.374,0	18	1	19

Beliggenhed	Brogade 63A-63C
Matrikelnummer	87 m, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	13119
Skæringsdato	01.01.1946
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	592,14	3,40%	20,12	01.01.2024	612,26	27.654

Hobro Boligforening

7, Brogade

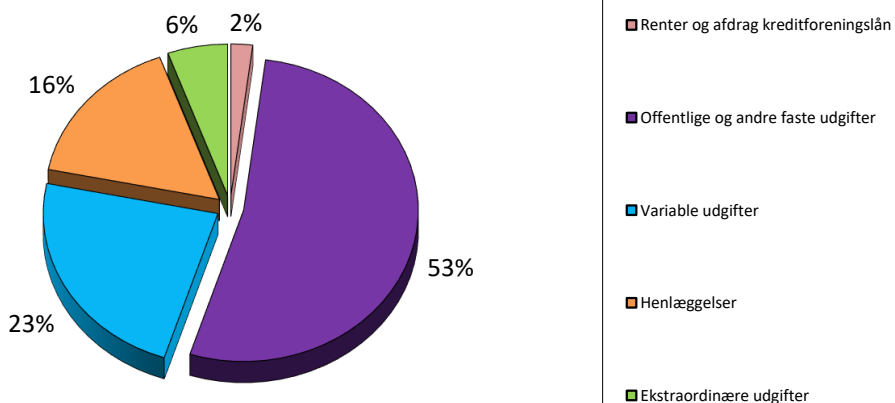
Ejendommens beliggenhed: Brogade 63A-63C
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 27.654,00 svarende til 3,40 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	592,14
Stigning pr m ²	20,13
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	612,26

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

7, Brogade

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	17.518	17.519	17.519	0
106 Ejendomsskat	58.528	58.600	58.600	0
107 Vandafgift	85.029	84.600	80.000	-4.600
109 Renovation	53.569	56.100	62.900	6.800
110 Forsikring	14.367	14.800	21.000	6.200
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	56.055	43.400	45.800	2.400
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	73.429	75.272	77.154	1.882
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.870	3.939	4.018	79
112 Dispositionsfond	0	5.820	5.820	0
112 Arbejdskapital	3.201	3.201	3.589	388
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	97.091	99.972	107.972	8.000
114 Renholdelse	127.728	130.000	134.800	4.800
115 Almindelig vedligeholdelse	101.781	50.000	50.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	140.031	140.000	54.000	-86.000
- dækkes af henlæggelser	-140.031	-140.000	-54.000	86.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	24.616	15.000	15.000	0
- dækkes af henlæggelser	-24.616	-15.000	-15.000	0
119 Diverse udgifter	2.782	2.750	2.970	220
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	168.300	132.100	137.400	5.300
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	10.000	4.700	-5.300
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	8.028	8.000	15.216	7.216
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	72.511	27.000	0	-27.000
133 Afvikling opsamlet underskud	450	4.850	33.300	28.450
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	974.236	827.923	862.758	34.835
Indtægter				
201 Familieboliger	789.984	813.595	813.588	7
Garager/carporte/parkeringspladser	6.300	6.300	6.300	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	8.028	8.028	15.216	7.188
202 Renteindtægter	84.777	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	85.147	0	0	0
Huslejeforhøjelse			27.654	27.654
Samlede indtægter	974.236	827.923	862.758	34.835

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse