

Hobro Boligforening

8, Rosengaarden
Mariagervej 1A, 1B

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	264,0	4	1	4
Boliger	3	443,0	6	1	6
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		707,0	10	1	10

Beliggenhed	Mariagervej 1A, 1B
Matrikelnummer	182 c, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	15073
Skæringsdato	01.01.1948
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	704,75	1,81%	12,68	01.01.2024	717,43	9.007

Hobro Boligforening

8, Rosengaarden

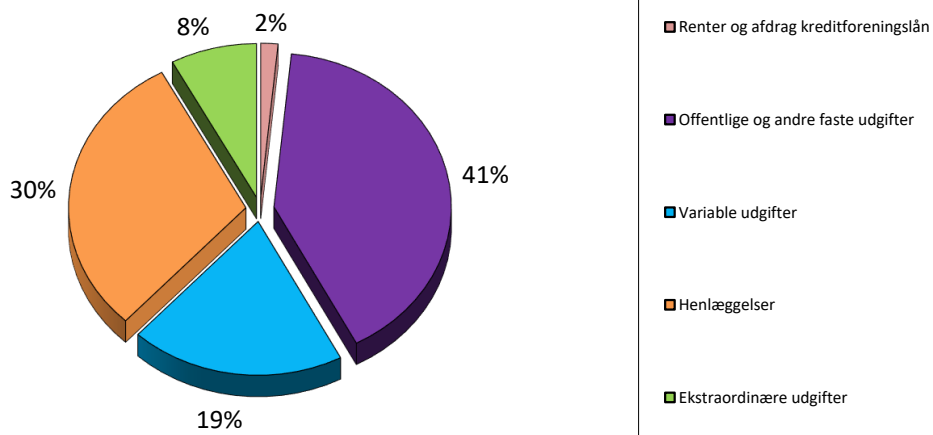
Ejendommens beliggenhed: Mariagervej 1A, 1B
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 9.007,00 svarende til 1,81 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	704,75
Stigning pr m ²	12,74
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	717,43

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

8, Rosengaarden

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	8.390	8.390	8.390	0
106 Ejendomsskat	8.333	8.400	8.400	0
107 Vandafgift	34.757	36.000	38.000	2.000
109 Renovation	24.679	25.500	30.000	4.500
110 Forsikring	8.814	9.100	12.900	3.800
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	38.566	26.200	28.800	2.600
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	37.850	38.800	39.770	970
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.000	3.552	3.613	61
112 Dispositionsfond	0	3.000	3.000	0
112 Arbejdskapital	1.650	1.650	1.850	200
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	48.224	49.700	55.000	5.300
114 Renholdelse	60.234	63.000	65.800	2.800
115 Almindelig vedligeholdelse	5.982	25.000	25.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	29.874	29.000	36.000	7.000
- dækkes af henlæggelser	-29.874	-29.000	-36.000	-7.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	8.186	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelser	-8.185	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	1.638	1.530	1.650	120
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	173.800	118.905	151.800	32.895
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	18.000	18.000	9.000	-9.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	2.500	1.000	-1.500
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	34.839	34.600	42.050	7.450
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	122.321	35.430	0	-35.430
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	19.544	0	0	0
Samlede udgifter	650.622	509.257	526.023	16.766
Indtægter				
201 Familieboliger	484.008	498.257	498.216	41
Særligelejeforhøjelse, forbedringsarb.	0	0	7.800	7.800
202 Renteindtægter	143.014	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	23.600	11.000	11.000	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			9.007	9.007
Samlede indtægter	650.622	509.257	526.023	16.766

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse