

Hobro Boligforening

9, Morellgade
Morellgade 14A, 14B

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	402,0	6	1	6
Boliger	3	468,0	6	1	6
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		870,0	12	1	12

Beliggenhed	Morellgade 14A, 14B
Matrikelnummer	55 b, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	15147
Skæringsdato	01.01.1948
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	582,54	0,00%	-0,01	01.01.2024	582,54	0

Hobro Boligforening

9, Morellgade

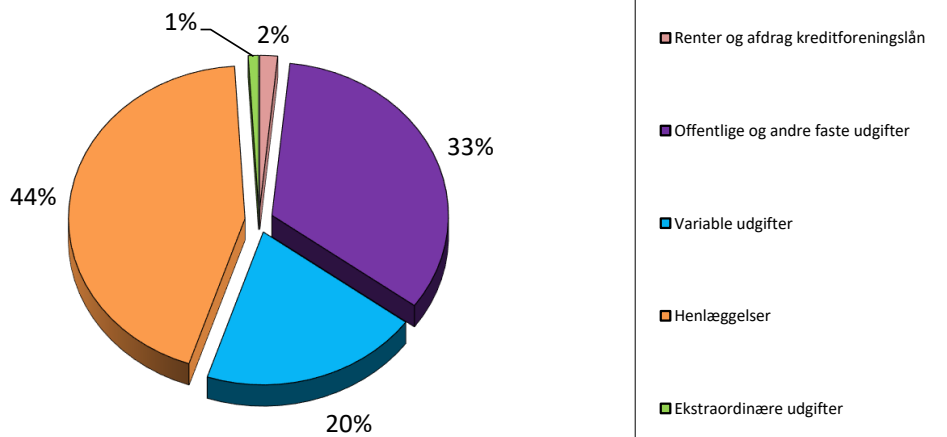
Ejendommens beliggenhed: Morellgade 14A, 14B
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	582,54
Stigning pr m ²	0,00
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	582,54

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

9, Morellgade

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	11.408	11.408	11.408	0
106 Ejendomsskat	7.113	7.200	7.200	0
107 Vandafgift	6.295	40.000	40.000	0
109 Renovation	654	32.500	32.500	0
110 Forsikring	8.965	8.920	13.120	4.200
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	4.914	17.000	17.000	0
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	45.420	46.560	47.724	1.164
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	2.600	3.256	2.697	-559
112 Dispositionsfond	0	3.600	3.600	0
112 Arbejdskapital	1.980	1.980	2.220	240
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	61.331	63.136	70.477	7.341
114 Renholdelse	58.133	79.400	79.600	200
115 Almindelig vedligeholdelse	5.462	48.000	48.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	5.820	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-5.820	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	11.000	11.000	0
- dækkes af henlæggelser	0	-11.000	-11.000	0
119 Diverse udgifter	1.795	1.800	1.980	180
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	255.706	209.054	305.282	96.228
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	2.000	2.000	2.000	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	6.600	6.600	6.600	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	244.615	30.000	0	-30.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	178.328	0	0	0
Samlede udgifter	903.318	612.414	691.408	78.994
Indtægter				
201 Familieboliger	506.808	506.814	506.808	6
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	6.600	6.600	6.600	0
202 Renteindtægter	285.910	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	104.000	99.000	178.000	79.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			0	0
Samlede indtægter	903.318	612.414	691.408	78.994

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse