

Hobro Boligforening

10, Grøndalsvej
Grøndalsvej 20A-20D

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.121,0	17	1	17
Boliger	3	1.200,0	15	1	15
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		2.321,0	32	1	32

Beliggenhed	Grøndalsvej 20A-20D
Matrikelnummer	111 f, Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	13823
Skæringsdato	01.01.1949
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	649,09	1,85%	10,45	01.01.2024	659,54	27.899

Hobro Boligforening

10, Grøndalsvej

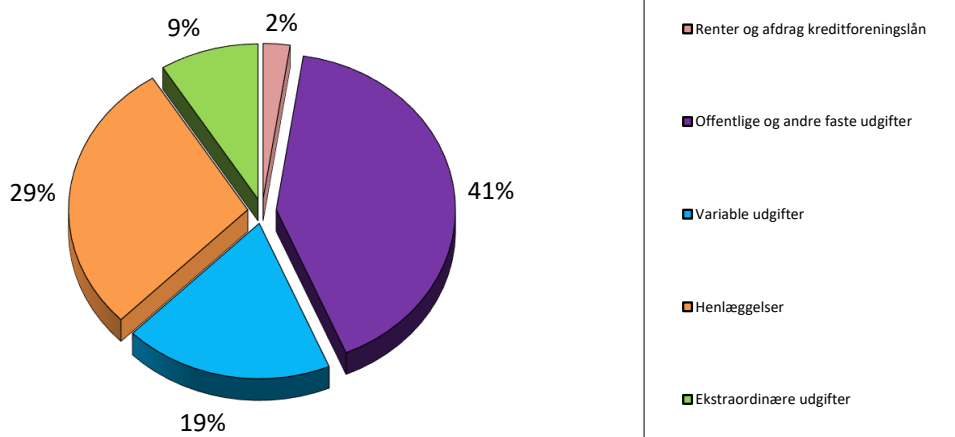
Ejendommens beliggenhed: Grøndalsvej 20A-20D
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 27.899,00 svarende til 1,85 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	649,09
Stigning pr m ²	12,02
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	659,54

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





Budget for året 2024


10, Grøndalsvej

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	39.287	39.287	39.287	0
106 Ejendomsskat	15.412	15.500	15.500	0
107 Vandafgift	137.644	140.400	126.000	-14.400
109 Renovation	84.973	89.100	100.600	11.500
110 Forsikring	24.186	25.000	35.400	10.400
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	81.048	61.300	65.700	4.400
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	121.120	124.160	127.264	3.104
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	7.200	5.296	5.400	104
112 Dispositionsfond	0	9.600	9.600	0
112 Arbejdskapital	5.280	5.280	5.920	640
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	162.081	166.892	183.092	16.200
114 Renholdelse	183.008	189.500	196.100	6.600
115 Almindelig vedligeholdelse	55.448	70.000	75.000	5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	265.279	91.000	343.000	252.000
- dækkes af henlæggelser	-265.279	-91.000	-343.000	-252.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	28.881	30.000	30.000	0
- dækkes af henlæggelser	-28.881	-30.000	-30.000	0
119 Diverse udgifter	4.834	4.880	5.280	400
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	527.000	382.000	460.000	78.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	35.000	2.000	2.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	2.200	2.200
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	112.235	112.300	119.772	7.472
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	24.960	24.960
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	353.595	100.000	0	-100.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	44.806	0	0	0
Samlede udgifter	1.994.157	1.542.495	1.599.075	56.580

Indtægter				
201 Familieboliger	1.463.424	1.506.539	1.502.904	3.635
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	15.156	13.956	46.272	32.316
202 Renteindtægter	413.412	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	102.165	22.000	22.000	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			27.899	27.899
Samlede indtægter	1.994.157	1.542.495	1.599.075	56.580

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse