

Hobro Boligforening

11, Wilh. Jensensvej/Højdevej
Højdev. 1-11, Wilh.Jensensvej 2-20,13-15

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	1.866,0	18	1	18
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.866,0	18	1	21

Beliggenhed	Højdev. 1-11, Wilh.Jensensvej 2-20,13-15
Matrikelnummer	7 ab, 7 ac, 7 ad, 7 ae, 7 af,
BBR-ejendomsnr	14630
Skæringsdato	01.01.1953
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	742,20	2,55%	10,25	01.01.2024	752,44	35.304

Hobro Boligforening

11, Wilh. Jensensvej/Højdevej

Ejendommens beliggenhed:

Højdev. 1-11, Wilh.Jensensvej 2-20,13-15
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 35.304,00 svarende til 2,55 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed

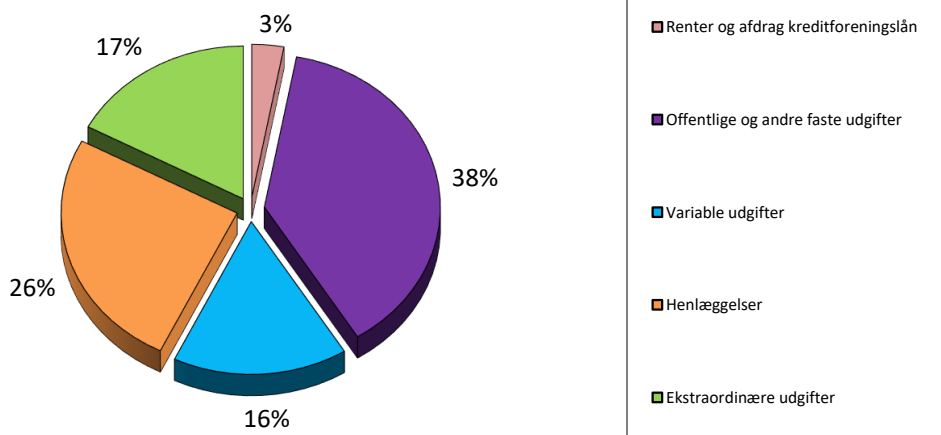
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 742,20

Stigning pr m² 18,92

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 752,44

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024
11, Wilh. Jensensvej/Højdevej

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	43.679	43.679	43.679	0
106 Ejendomsskat	228.759	229.000	229.000	0
109 Renovation	58.893	64.200	66.000	1.800
110 Forsikring	22.033	22.800	32.400	9.600
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	79.485	81.480	83.517	2.037
112 Administrationsbidrag, tillægsydelser	3.050	3.103	3.165	62
112 Dispositionsfond	0	6.300	6.300	0
112 Arbejdskapital	3.465	3.465	3.885	420
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	128.438	132.300	148.000	15.700
114 Renholdelse	66.910	70.000	72.300	2.300
115 Almindelig vedligeholdelse	192.750	110.000	140.000	30.000
116 Planlagt vedligeholdelse	172.740	290.000	137.000	-153.000
- dækkes af henlæggelser	-172.740	-290.000	-137.000	153.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	24.589	20.000	24.000	4.000
- dækkes af henlæggelser	-24.589	-20.000	-24.000	-4.000
119 Diverse udgifter	2.806	2.750	2.970	220
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	409.000	344.000	357.000	13.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	20.000	25.000	5.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	253.283	255.500	160.700	-94.800
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	70.400	70.400
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	208.621	60.000	0	-60.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	7.165	25.000	17.835
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.721.172	1.455.742	1.469.316	13.574

Indtægter				
201 Familieboliger	1.345.344	1.384.942	1.368.756	16.186
Garager/carporte/parkeringspladser	27.000	27.000	27.000	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	30.500	43.800	38.256	5.544
202 Renteindtægter	243.913	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	10.656	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	5.600	0	0	0
Indgået på tidl. afskevne tab	600	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	57.559	0	0	0
Huslejeforhøjelse			35.304	35.304
Samlede indtægter	1.721.172	1.455.742	1.469.316	13.574

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse