

Hobro Boligforening

12, Skovvej
Skovvej 6A-10E

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	251,0	6	1	6
Boliger	2	783,0	15	1	15
Boliger	3	2.303,0	33	1	33
Boliger	4	90,0	1	1	1
Boliger	5	180,0	2	1	2
Afdelingen i alt		3.607,0	57	1	57

Beliggenhed	Skovvej 6A-10E
Matrikelnummer	182 a, 185 a, 185 b, Hobro Byg
BBR-ejendomsnr	15849
Skæringsdato	01.01.1954
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	741,02	1,79%	11,86	01.01.2024	752,88	47.731

Hobro Boligforening

12, Skovvej

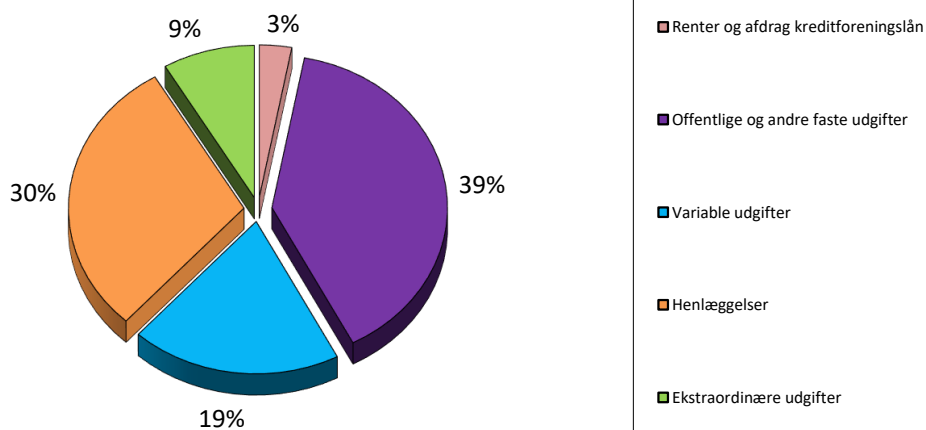
Ejendommens beliggenhed: Skovvej 6A-10E
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 47.731,00 svarende til 1,79 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	741,02
Stigning pr m ²	13,23
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	752,88

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

12, Skovvej

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	87.570	87.570	87.570	0
106 Ejendomsskat	52.992	53.000	53.000	0
107 Vandafgift	184.599	202.500	230.000	27.500
109 Renovation	141.346	142.500	170.000	27.500
110 Forsikring	38.013	39.300	55.300	16.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	124.502	88.500	100.500	12.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	226.343	232.024	237.825	5.801
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	10.890	10.890	11.049	159
112 Dispositionsfond	0	17.940	17.940	0
112 Arbejdskapital	9.867	9.867	11.063	1.196
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	254.271	261.692	286.192	24.500
114 Renholdelse	384.500	399.200	411.500	12.300
115 Almindelig vedligeholdelse	73.255	228.000	100.000	-128.000
116 Planlagt vedligeholdelse	193.085	245.000	191.000	-54.000
- dækkes af henlæggelser	-193.085	-245.000	-191.000	54.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	27.205	50.000	50.000	0
- dækkes af henlæggelser	-27.205	-50.000	-50.000	0
119 Diverse udgifter	8.875	8.700	9.400	700
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	813.000	700.000	810.000	110.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	50.000	50.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	8.000	0	19.000	19.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	249.860	250.000	250.000	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	657.629	197.000	0	-197.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	231.068	0	0	0
Samlede udgifter	3.656.582	2.978.683	2.910.339	-68.344
Indtægter				
201 Familieboliger	2.622.084	2.672.867	2.667.912	4.955
Erhvervslejemål	76.320	76.320	79.200	2.880
Kældre/pulterum	3.480	3.500	3.500	0
Garager/carporte/parkeringspladser	4.800	4.800	4.800	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	32.196	32.196	32.196	0
202 Renteindtægter	768.879	0	0	0
203 Indgået på tidligere afskrevne tab	3.823	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	145.000	189.000	75.000	114.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			47.731	47.731
Samlede indtægter	3.656.582	2.978.683	2.910.339	68.344

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse