

# Hobro Boligforening

13, Mariagervej  
Mariagervej 2C, 2D, 2A, 2B, 2E, 2F

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	269,0	7	1	7
Boliger	2	612,0	12	1	12
Boliger	3	1.010,0	13	1	13
Boliger	4	685,0	8	1	8
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>2.576,0</b>	<b>40</b>	<b>1</b>	<b>40</b>

<b>Beliggenhed</b>	Mariagervej 2C, 2D, 2A, 2B, 2E, 2F
<b>Matrikelnummer</b>	186a og b m.fl. Hobro Bygrunde
<b>BBR-ejendomsnr</b>	15074
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1957
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Naturgas
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning Kr./m <sup>2</sup>	Dato	Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
<b>Boliger</b>	<b>639,64</b>	<b>2,93%</b>	<b>18,77</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>658,41</b>	<b>48.347</b>

# Hobro Boligforening

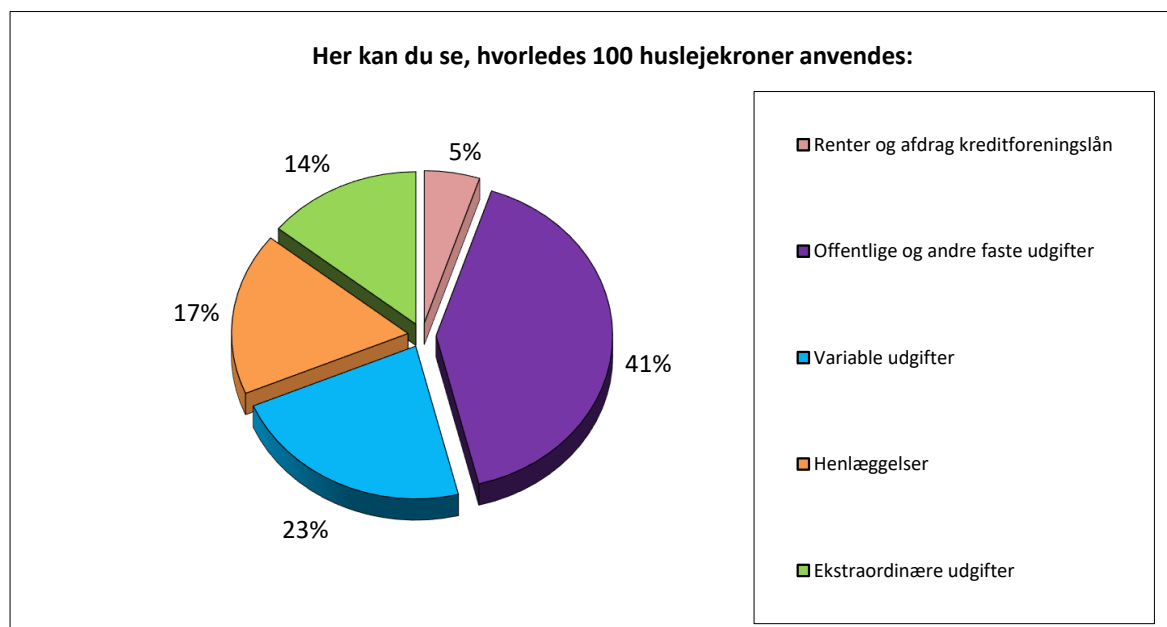
## 13, Mariagervej

Ejendommens beliggenhed: Mariagervej 2C, 2D, 2A, 2B, 2E, 2F  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 48.347,00 svarende til 2,93 %




Administrationsbidrag udgør kr. 3.880 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 165,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	639,64
Stigning pr m <sup>2</sup>	18,77
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2023	658,41



## Budget for året 2023

### 13, Mariagervej

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	94.619	94.619	94.640	21
106 Ejendomsskat	23.565	23.600	23.600	0
107 Vandafgift	220.177	202.700	199.000	-3.700
109 Renovation Incl. Vask	90.456	103.200	100.000	-3.200
110 Forsikring	25.682	26.000	26.800	800
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	55.244	53.000	63.000	10.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	148.960	151.400	155.200	3.800
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	0	0	6.163	6.163
112 Dispositionsfond	0	12.000	12.000	0
112 Arbejdskapital	6.520	6.560	6.600	40
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	167.314	169.000	177.500	8.500
114 Renholdelse	279.374	254.300	272.500	18.200
115 Almindelig vedligeholdelse	79.492	100.000	100.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	67.572	199.000	113.000	-86.000
- dækkes af henlæggelser	-67.572	-199.000	-113.000	86.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	15.138	40.000	40.000	0
- dækkes af henlæggelser	-15.138	-40.000	-40.000	0
119 Diverse udgifter	5.610	5.829	6.100	271
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	400.000	333.300	257.600	-75.700
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	100.000	50.000	-50.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	7.000	1.000	12.500	11.500
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	160.197	160.300	169.600	9.300
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	34.029	0	70.000	70.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	25.000	25.000
140 Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.848.239</b>	<b>1.796.808</b>	<b>1.827.803</b>	<b>30.995</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Familieboliger	1.647.720	1.647.720	1.647.720	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	133.348	125.248	136.776	11.528
Merleje	-5.040	5.040	5.040	0
202 Renteindtægter	0	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	27.060	28.880	0	28.880
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	45.151	0	0	0
Huslejeforhøjelse			48.347	48.347
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.848.239</b>	<b>1.796.808</b>	<b>1.827.803</b>	<b>30.995</b>
 Indflydelse	 Ringe indflydelse	 Ingen indflydelse		