

Hobro Boligforening

15, Reberbanen

Reberbanen 1-9

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	2.090,0	28	1	28
Boliger	4	174,0	2	1	2
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		2.264,0	30	1	31

Beliggenhed	Reberbanen 1-9
Matrikelnummer	10 ad, Hegedal, Hobro Jorder
BBR-ejendomsnr	15530
Skæringsdato	01.01.1959
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	583,46	2,44%	14,24	01.01.2024	597,71	32.284

Hobro Boligforening

15, Reberbanen

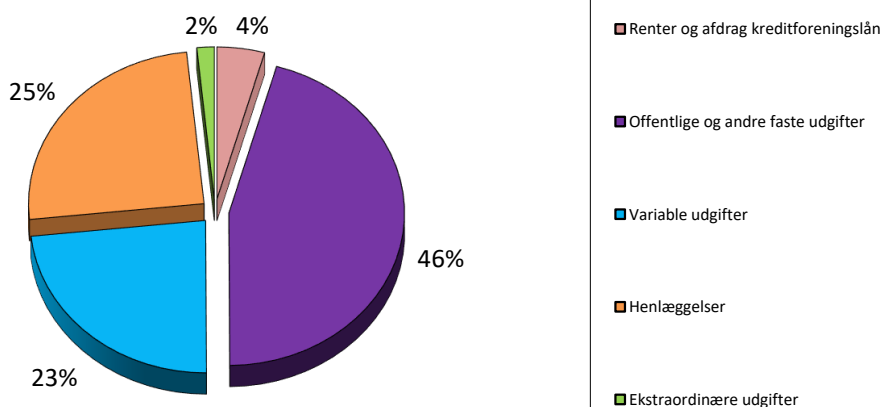
Ejendommens beliggenhed: Reberbanen 1-9
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 32.284,00 svarende til 2,44 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	583,46
Stigning pr m ²	14,26
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	597,71

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

15, Reberbanen

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	63.527	63.527	63.527	0
106 Ejendomsskat	37.131	37.200	37.200	0
107 Vandafgift	87.931	106.000	110.000	4.000
109 Renovation	76.246	78.500	103.000	24.500
110 Forsikring	23.152	24.000	33.900	9.900
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	78.083	60.500	63.200	2.700
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	118.092	121.056	124.082	3.026
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	5.060	5.153	5.255	102
112 Dispositionsfond	0	9.360	9.360	0
112 Arbejdskapital	5.148	5.148	9.360	4.212
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	155.084	159.700	170.000	10.300
114 Renholdelse	195.902	203.200	210.500	7.300
115 Almindelig vedligeholdelse	97.179	94.000	94.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	44.034	508.000	82.000	-426.000
- dækkes af henlæggelser	-44.034	-508.000	-82.000	426.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	1.031	30.000	30.000	0
- dækkes af henlæggelser	-1.031	-30.000	-30.000	0
119 Diverse udgifter	4.498	4.580	5.000	420
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	363.430	207.310	339.300	131.990
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	65.000	20.000	20.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	11.000	0	4.000	4.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	23.076	23.100	23.100	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	317.767	94.000	0	-94.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	62.800	0	-62.800
140 Årets overskud	55.833	0	0	0
Samlede udgifter	1.783.140	1.379.134	1.424.784	45.650
Indtægter				
201 Familieboliger	1.282.584	1.320.958	1.320.924	34
Kældre/pulterum	3.000	3.000	3.000	0
Garager/carporte/parkeringspladser	5.400	5.400	5.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	50.676	49.176	37.576	11.600
202 Renteindtægter	371.524	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	10.656	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	52.000	0	25.000	25.000
Indgået for el	600	600	600	0
Andre indtægter - ref.tinglysningsafgift	6.700	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			32.284	32.284
Samlede indtægter	1.783.140	1.379.134	1.424.784	45.650

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse