

# Hobro Boligforening

16, Stoldal

Stoldal 10-20, 22-40, 42-56

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	981,0	20	1	20
Boliger	2	839,0	16	1	16
Boliger	3	5.203,0	57	1	57
Boliger	4	7.230,0	72	1	72
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>14.254,0</b>	<b>165</b>	<b>1</b>	<b>174</b>

<b>Beliggenhed</b>	Stoldal 10-20, 22-40, 42-56
<b>Matrikelnummer</b>	43bp og 43cv Hobro Markjorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	16003
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1966
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning Kr./m <sup>2</sup>	Dato	Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
<b>Boliger</b>	<b>599,28</b>	<b>1,81%</b>	<b>10,83</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>610,11</b>	<b>154.331</b>

# Hobro Boligforening

## 16, Stoldal

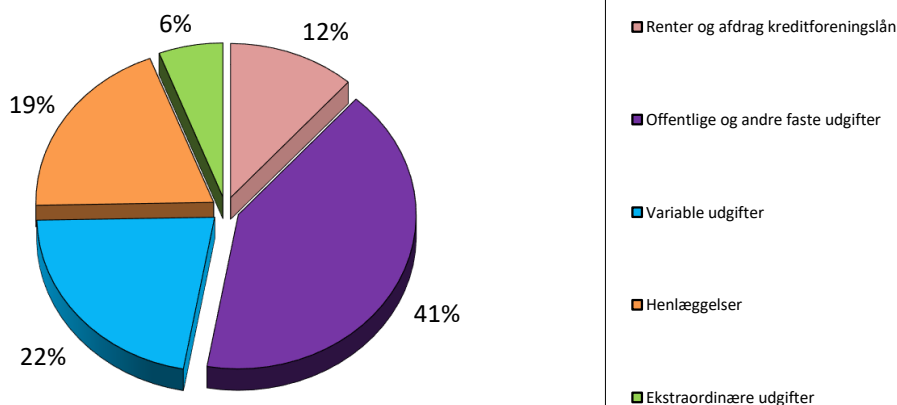
Ejendommens beliggenhed: Stoldal 10-20, 22-40, 42-56  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 154.330,80 svarende til 1,81 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	599,28
Stigning pr m <sup>2</sup>	10,83
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2024	610,11

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2024

16, Stoldal

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	1.097.873	1.100.000	1.096.922	-3.078
106 Ejendomsskat	403.835	404.000	404.000	0
107 Vandafgift	1.052.656	1.030.500	1.126.000	95.500
109 Renovation	435.887	449.000	550.000	101.000
110 Forsikring	143.737	151.600	210.300	58.700
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	721.861	498.000	551.800	53.800
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	660.104	676.672	693.589	16.917
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	21.970	19.341	19.722	381
112 Dispositionsfond	0	52.320	52.320	0
112 Arbejdskapital	28.776	28.776	32.264	3.488
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	279.221	287.600	315.000	27.400
114 Renholdelse	1.120.375	1.163.000	1.196.800	33.800
115 Almindelig vedligeholdelse	395.834	660.000	660.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	1.389.081	1.965.000	553.000	-1.412.000
- dækkes af henlæggelser	-1.389.081	-1.965.000	-553.000	1.412.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	55.412	200.000	200.000	0
- dækkes af henlæggelser	-55.412	-200.000	-200.000	0
119 Diverse udgifter	29.665	25.170	27.220	2.050
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.413.870	1.643.720	1.685.400	41.680
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	225.000	100.000	100.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	69.000	69.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder +garage	512.473	520.000	556.100	36.100
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	1.207.509	300.000	0	-300.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	65.000	0	-65.000
140 Årets overskud	20.961	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>10.771.607</b>	<b>9.174.699</b>	<b>9.346.437</b>	<b>171.738</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Familieboliger	8.316.534	8.542.178	8.542.178	0
Kældre/pulterum	4.675	4.800	4.800	0
Garager/carporte/parkeringspladser	59.850	60.000	60.000	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	554.321	544.100	544.648	548
Merleje	-15.840	15.840	15.800	40
202 Renteindtægter	1.411.781	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	399.400	0	10.000	10.000
Andre indtægter (leje garage)	30.825	39.461	46.280	6.819
Indgået på tidl. afskevne tab	10.061	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			154.331	154.331
<b>Samlede indtægter</b>	<b>10.771.607</b>	<b>9.174.699</b>	<b>9.346.437</b>	<b>171.738</b>

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse