

# Hobro Boligforening

17, Lillegade/Vestergade

Lillegade 5, Vestergade 9

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejermål	a lejermålsenheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	153,0	2	1	2
Boliger	3	355,0	4	1	4
Boliger	4	134,0	1	1	1
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>642,0</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>7</b>

<b>Beliggenhed</b>	Lillegade 5, Vestergade 9
<b>Matrikelnummer</b>	47 h, Hobro Bygrunde
<b>BBR-ejendomsnr</b>	16689
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1988
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning		Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
			Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>771,07</b>	<b>2,50%</b>	<b>19,32</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>790,39</b>	<b>12.396</b>

# Hobro Boligforening

## 17, Lillegade/Vestergade

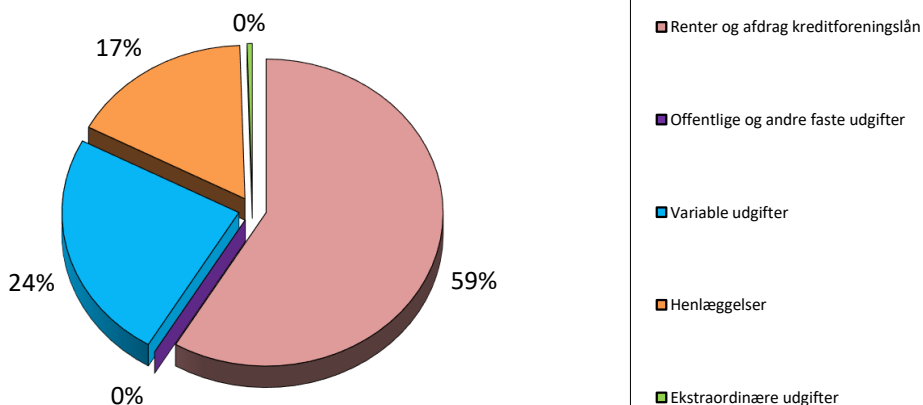
Ejendommens beliggenhed: Lillegade 5, Vestergade 9  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 12.396,00 svarende til 2,50 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	771,07
Stigning pr m <sup>2</sup>	19,31
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2024	790,39


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





**Budget for året 2024**  
**17, Lillegade/Vestergade**

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	226.547	226.547	226.547	0
106 Ejendomsskat	9.479	9.500	9.500	0
107 Vandafgift	28.060	31.000	27.000	-4.000
109 Renovation	23.050	24.100	24.400	300
110 Forsikring	6.039	6.300	8.900	2.600
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	39.123	28.700	31.500	2.800
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	26.495	27.160	27.839	679
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	2.700	3.046	2.801	-245
112 Dispositionsfond	0	2.100	2.100	0
112 Arbejdskapital	1.155	1.155	1.295	140
114 Renholdelse	42.543	44.650	45.400	750
115 Almindelig vedligeholdelse	29.792	36.000	36.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	19.390	391.000	32.000	-359.000
- dækkes af henlæggelser	-19.390	-391.000	-32.000	359.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	1.097	11.000	11.000	0
- dækkes af henlæggelser	-1.096	-11.000	-11.000	0
119 Diverse udgifter	1.047	1.070	1.150	80
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	69.459	64.200	58.000	-6.200
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	7.000	7.000	7.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	3.000	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	1.824	1.824	1.824	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	23.127	7.500	0	-7.500
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>540.442</b>	<b>521.852</b>	<b>511.256</b>	<b>-10.596</b>

<b>Indtægter</b>				
201 Familieboliger	481.368	495.028	495.036	8
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	1.824	1.824	1.824	0
Merleje	-3.036	3.036	2.016	1.020
202 Renteindtægter	27.040	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	3.036	3.036	2.016	1.020
Overført fra tidligere års overskud	24.000	25.000	2.000	23.000
Indgået på tidligere afskrevne tab	-3.257	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	9.466	0	0	0
Huslejeforhøjelse			12.396	12.396
<b>Samlede indtægter</b>	<b>540.442</b>	<b>521.852</b>	<b>511.256</b>	<b>10.596</b>

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse