

Hobro Boligforening

22, Morellgade

Morellgade 1-3

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	56,0	1	1	1
Boliger	2	644,0	10	1	10
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		700,0	11	1	11

Beliggenhed	Morellgade 1-3
Matrikelnummer	29, Hobro bygrunde
BBR-ejendomsnr	15138
Skæringsdato	01.01.1981
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	888,34	2,84%	18,12	01.01.2024	906,46	17.684

Hobro Boligforening

22, Morellgade

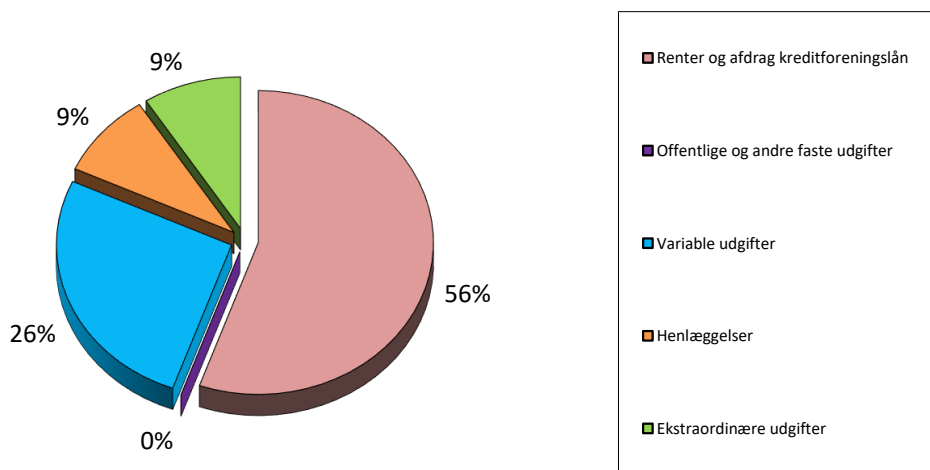
Ejendommens beliggenhed: Morellgade 1-3
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 17.684,00 svarende til 2,84 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	888,34
Stigning pr m ²	25,26
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	906,46

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

22, Morellgade

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	275.491	274.400	271.662	-2.738
106 Ejendomsskat	9.258	9.300	9.300	0
107 Vandafgift	44.666	41.000	46.000	5.000
109 Renovation	28.826	30.200	35.000	4.800
110 Forsikring	7.294	7.500	10.650	3.150
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	45.721	29.800	34.000	4.200
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	41.635	42.680	43.747	1.067
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	4.100	3.154	3.217	63
112 Dispositionsfond	0	3.300	3.300	0
112 Arbejdskapital	1.815	1.815	2.035	220
114 Renholdelse	69.932	73.450	77.630	4.180
115 Almindelig vedligeholdelse	28.775	40.000	40.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	55.613	38.000	44.000	6.000
- dækkes af henlæggelser	-55.613	-38.000	-44.000	-6.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	9.145	9.000	10.000	1.000
- dækkes af henlæggelser	-9.145	-9.000	-10.000	-1.000
119 Diverse udgifter	1.693	1.680	1.820	140
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	82.300	35.000	35.000	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	10.000	5.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	4.000	0	4.300	4.300
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	29.452	29.451	29.451	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	34.684	11.000	0	-11.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	10.700	15.000	4.300
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	729.644	654.430	667.112	12.682
Indtægter				
201 Familieboliger	603.984	621.838	616.836	5.002
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	32.592	32.592	32.592	0
202 Renteindtægter	40.552	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	30.000	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	22.516	0	0	0
Huslejeforhøjelse			17.684	17.684
Samlede indtægter	729.644	654.430	667.112	12.682

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse