

Hobro Boligforening

23, Jernbanegade
Jernbanegade 11A-11D

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	173,0	4	1	4
Boliger	2	768,0	12	1	12
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		941,0	16	1	16

Beliggenhed	Jernbanegade 11A-11D
Matrikelnummer	442 Hobro markjorder
BBR-ejendomsnr	14790
Skæringsdato	01.01.1982
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	828,63	2,50%	20,74	01.01.2024	849,37	19.500

Hobro Boligforening

23, Jernbanegade

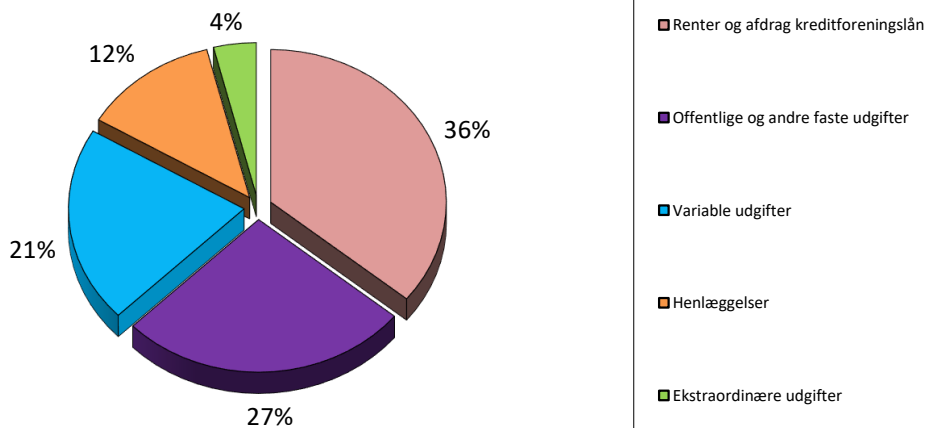
Ejendommens beliggenhed: Jernbanegade 11A-11D
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 19.500,00 svarende til 2,50 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	828,63
Stigning pr m ²	20,72
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	849,37


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





Budget for året 2024

23, Jernbanegade

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	290.421	290.421	290.421	0
106 Ejendomsskat	16.765	16.800	16.800	0
107 Vandafgift	47.459	43.500	46.000	2.500
109 Renovation	44.510	45.500	52.000	6.500
110 Forsikring	7.464	7.800	10.800	3.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	15.573	13.800	19.600	5.800
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	60.560	62.080	63.632	1.552
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	4.600	3.664	3.737	73
112 Dispositionsfond	0	4.800	4.800	0
112 Arbejdskapital	2.640	2.640	2.960	320
114 Renholdelse	101.301	105.700	109.100	3.400
115 Almindelig vedligeholdelse	56.728	45.000	46.450	1.450
116 Planlagt vedligeholdelse	41.039	48.000	46.000	-2.000
- dækkes af henlæggelser	-41.039	-48.000	-46.000	2.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	12.388	5.000	10.000	5.000
- dækkes af henlæggelser	-12.388	-5.000	-10.000	-5.000
119 Diverse udgifter	2.729	2.440	2.640	200
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	94.000	94.000	94.100	100
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	29.000	6.000	6.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	1.500	1.500
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	24.744	25.000	27.720	2.720
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	71.756	18.000	0	-18.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	4.000	4.000
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	870.251	787.145	802.260	15.115
Indtægter				
201 Familieboliger	761.472	779.745	779.760	15
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	3.600	1.800	3.000	1.200
202 Renteindtægter	83.895	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	17.000	5.600	0	5.600
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	4.284	0	0	0
Huslejeforhøjelse			19.500	19.500
Samlede indtægter	870.251	787.145	802.260	15.115

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse