

Hobro Boligforening

24, Horsøparken
Horsøparken 1,5,7-19,20-64,66-68,72-98

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
 Hobro Boligforening
 Smedevej 28
 9500 Hobro
 Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
 Mariagerfjord Kommune
 Ndr. Kajgade 1
 9500 Hobro
 Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	193,0	6	1	6
Boliger	2	3.392,0	51	1	51
Boliger	3	3.993,0	47	1	47
Boliger	4	1.541,0	17	1	17
Boliger	5	265,0	3	1	3
Afdelingen i alt		9.384,0	124	1	124

Beliggenhed	Horsøparken 1,5,7-19,20-64,66-68,72-98
Matrikelnummer	5eø, 5fs, 5fr, Hegedal, Hobro Jorder
BBR-ejendomsnr	14033
Skæringsdato	01.01.1989
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Familie	789,64	2,50%	19,74	01.01.2024	809,38	181.458
Ungdom	681,58	2,50%	17,04	01.01.2024	698,61	3.289

Hobro Boligforening

24, Horsøparken

Ejendommens beliggenhed: Horsøparken 1,5,7-19,20-64,66-68,72-98
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 184.746,00 svarende til 2,50 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

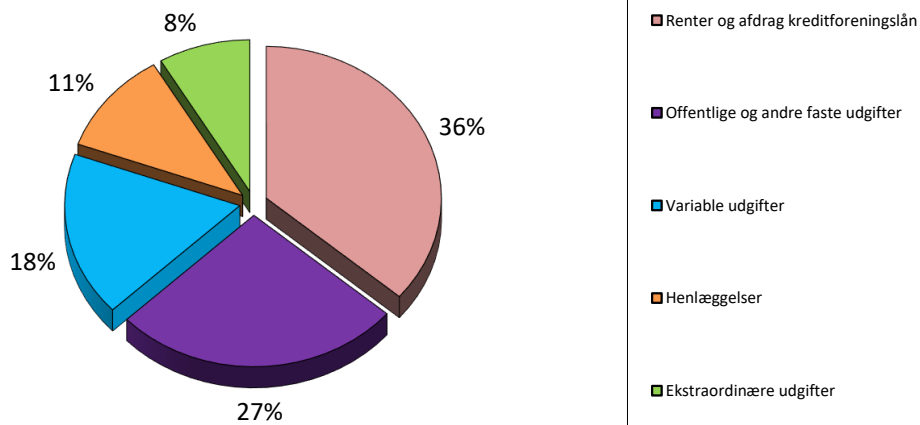
Familieboliger

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. Budgetår slut sidste år	789,64
Stigning pr m ²	19,74
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. .01.01	809,38

Ungdomsboliger

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	681,58
Stigning pr m ²	17,04
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	698,61

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

24, Horsøparken

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.031.344	3.031.344	3.031.344	0
106 Ejendomsskat	208.743	208.800	208.800	0
107 Vandafgift	446.469	620.000	540.000	-80.000
109 Renovation	327.572	322.000	412.000	90.000
110 Forsikring	83.077	83.700	119.200	35.500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	496.713	337.000	390.000	53.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	473.882	485.796	497.920	12.124
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	22.460	14.741	15.031	290
112 Dispositionsfond	0	37.560	37.560	0
112 Arbejdskapital	20.658	20.658	23.162	2.504
114 Renholdelse	762.258	799.500	814.000	14.500
115 Almindelig vedligeholdelse	385.246	500.000	500.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	312.850	482.000	449.000	-33.000
- dækkes af henlæggelser	-312.850	-482.000	-449.000	33.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	50.595	130.000	130.000	0
- dækkes af henlæggelser	-50.595	-130.000	-130.000	0
119 Diverse udgifter	21.383	22.930	24.529	1.599
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	762.400	825.059	744.400	-80.659
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	130.000	130.000	110.000	-20.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	42.000	0	67.000	67.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	66.746	67.000	592.815	525.815
126 Afskrivning forbedringsarbejder	172.488	172.500	116.557	-55.943
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	10.428	24.000	0	-24.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidl. år	3.050	0	0	0
140 Årets overskud	75.106	0	0	0
Samlede udgifter	7.542.022	7.702.588	8.244.318	541.730
Indtægter				
201 Familieboliger	7.258.332	7.258.332	7.258.332	0
Ungdomsboliger	131.544	131.544	131.544	0
Kældre/pulterum	5.200	7.800	7.800	0
Garager/carporte/parkeringspladser	18.000	18.000	18.000	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	43.812	43.812	544.776	500.964
202 Renteindtægter	12.192	0	0	0
203 Indgået for el	24.520	26.200	24.120	2.080
Overført fra tidligere års overskud	25.000	216.900	75.000	141.900
Indgået på tidl. afskrevne tab	23.422	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			184.746	184.746
Samlede indtægter	7.542.022	7.702.588	8.244.318	541.730

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse