

Hobro Boligforening

26, Fortunaparken

Fortunaparken 80-112

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.277,0	18	1	18
Boliger	3	1.102,0	13	1	13
Boliger	4	1.088,0	11	1	11
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		3.467,0	42	1	42

Beliggenhed	Fortunaparken 80-112
Matrikelnummer	430 b, Hobro markjorder
BBR-ejendomsnr	17964
Skæringsdato	01.01.1988
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	775,82	2,48%	19,23	01.01.2024	795,05	66.723

Hobro Boligforening

26, Fortunaparken

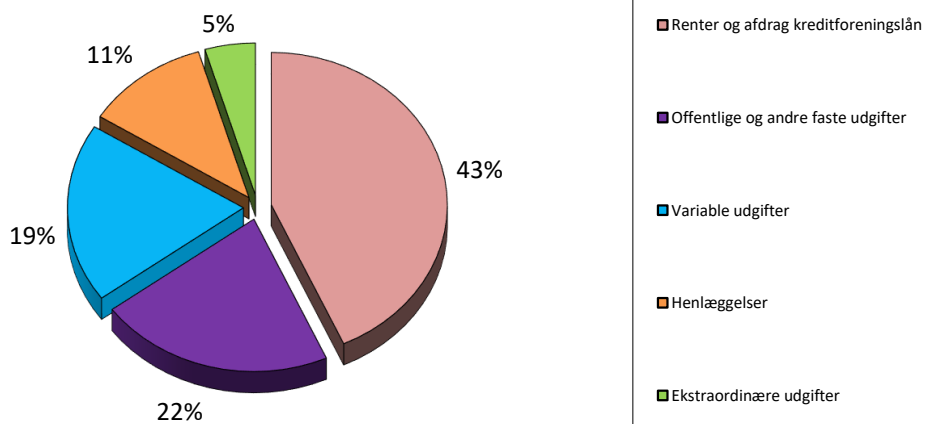
Ejendommens beliggenhed: Fortunaparken 80-112
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 66.723,00 svarende til 2,48 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	775,82
Stigning pr m ²	19,25
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	795,05

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

26, Fortunaparken

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.232.724	1.232.724	1.232.724	0
106 Ejendomsskat	4.383	4.400	4.400	0
107 Vandafgift	135.789	160.000	162.000	2.000
109 Renovation	115.638	113.000	135.000	22.000
110 Forsikring	28.165	29.100	41.200	12.100
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	107.776	77.300	87.100	9.800
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	158.970	162.960	167.034	4.074
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	8.250	6.367	6.493	126
112 Dispositionsfond	0	12.600	12.600	0
112 Arbejdskapital	6.930	6.930	7.770	840
114 Renholdelse	270.930	280.000	287.900	7.900
115 Almindelig vedligeholdelse	129.742	167.000	167.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	163.766	176.000	752.000	576.000
- dækkes af henlæggelser	-163.766	-176.000	-752.000	-576.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	37.046	80.000	80.000	0
- dækkes af henlæggelser	-37.046	-80.000	-80.000	0
119 Diverse udgifter	8.039	6.900	7.430	530
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	235.000	240.000	258.700	18.700
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	75.000	50.000	50.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	13.500	17.100	3.600
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	20.184	20.200	20.184	-16
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	29.554	15.000	0	-15.000
133 Afvikling opsamlet underskud	112.000	112.000	112.000	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	2.679.074	2.709.981	2.776.635	66.654
Indtægter				
201 Familieboliger	2.612.388	2.689.781	2.689.728	53
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	20.184	20.200	20.184	16
202 Renteindtægter	33.320	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	13.182	0	0	0
Huslejeforhøjelse			66.723	66.723
Samlede indtægter	2.679.074	2.709.981	2.776.635	66.654

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse