

Hobro Boligforening

29, Sønder Alle

Sønder Alle 5

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	903,0	13	1	13
Boliger	3	425,0	5	1	5
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.328,0	18	1	18

Beliggenhed	Sønder Alle 5
Matrikelnummer	44 a, Hobro markjorder
BBR-ejendomsnr	18432
Skæringsdato	01.01.1990
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	827,56	2,50%	16,05	01.01.2024	843,61	27.506

Hobro Boligforening

29, Sønder Alle

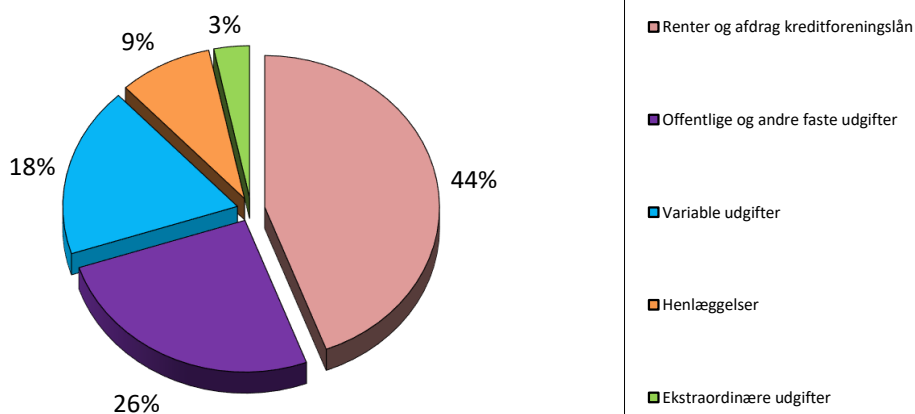
Ejendommens beliggenhed: Sønder Alle 5
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 27.506,00 svarende til 2,50 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed




Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	827,56
Stigning pr m ²	20,71
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	843,61

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

29, Sønder Alle

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	533.763	533.763	533.763	0
106 Ejendomsskat	19.856	19.900	19.900	0
107 Vandafgift	64.453	62.500	70.000	7.500
109 Renovation	48.898	44.000	54.000	10.000
110 Forsikring	13.290	13.800	26.950	13.150
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	47.982	44.100	45.000	900
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	79.485	81.480	83.517	2.037
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	4.000	4.072	4.153	81
112 Dispositionsfond	0	6.300	6.300	0
112 Arbejdskapital	3.465	3.465	3.885	420
114 Renholdelse	131.159	139.400	140.400	1.000
115 Almindelig vedligeholdelse	53.784	50.000	55.000	5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	40.144	141.000	287.000	146.000
- dækkes af henlæggelser	-40.144	-141.000	-287.000	-146.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	2.988	20.000	20.000	0
- dækkes af henlæggelser	-2.988	-20.000	-20.000	0
119 Diverse udgifter	2.740	2.750	2.970	220
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	195.500	96.000	85.800	-10.200
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	15.000	10.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	8.400	8.400
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	22.619	22.600	22.300	-300
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	44.858	21.000	0	-21.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	8.300	17.400	9.100
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.305.853	1.168.430	1.189.738	21.308
Indtægter				
201 Familieboliger	1.067.832	1.099.002	1.092.804	6.198
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	19.428	19.428	19.428	0
202 Renteindtægter	52.447	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Erhverv - andel til drift	50.000	50.000	50.000	0
Overført fra tidligere års overskud	89.000	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	27.147	0	0	0
Huslejeforhøjelse			27.506	27.506
Samlede indtægter	1.305.853	1.168.430	1.189.738	21.308
 Indflydelse	 Ringe indflydelse	 Ingen indflydelse		