

Hobro Boligforening

31, Sønder Alle/Morellgade
Morellgade 5A-5C, Sønder Alle 7A-7D

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	89,0	2	1	2
Boliger	2	868,0	17	1	17
Boliger	3	59,0	1	1	1
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.016,0	20	1	20

Beliggenhed	Morellgade 5A-5C, Sønder Alle 7A-7D
Matrikelnummer	40b, 31c Hobro Markjorder, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	15139
Skæringsdato	01.01.1991
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	751,99	2,51%	18,84	01.01.2024	770,83	19.146

Hobro Boligforening

31, Sønder Alle/Morellgade

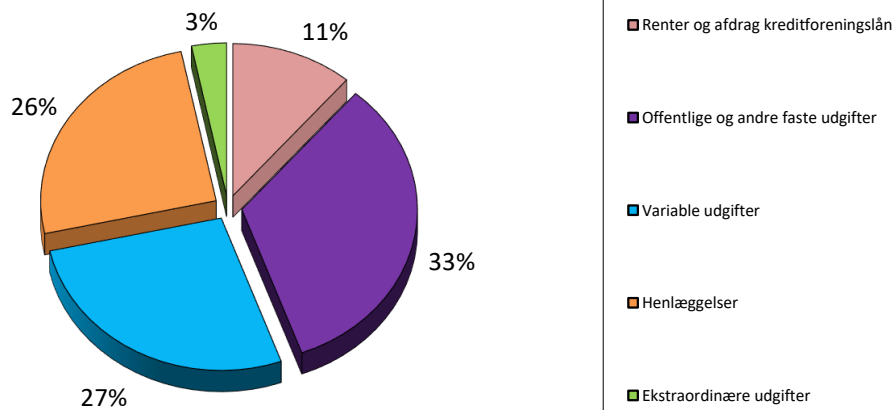
Ejendommens beliggenhed: Morellgade 5A-5C, Sønder Alle 7A-7D
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 19.146,00 svarende til 2,51 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	751,99
Stigning pr m ²	18,84
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	770,83


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





Budget for året 2024
31, Sønder Alle/Morellgade

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	95.739	95.739	95.739	0
106 Ejendomsskat	27.611	27.700	27.700	0
107 Vandafgift	51.894	61.000	63.000	2.000
109 Renovation	52.013	54.800	62.100	7.300
110 Forsikring	8.641	8.900	12.500	3.600
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	31.172	26.500	29.000	2.500
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	75.700	77.600	79.540	1.940
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	4.000	4.072	4.153	81
112 Dispositionsfond	0	6.000	6.000	0
112 Arbejdskapital	3.300	3.300	3.700	400
114 Renholdelse	129.455	131.000	137.800	6.800
115 Almindelig vedligeholdelse	53.506	70.000	70.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	63.949	63.000	211.000	148.000
- dækkes af henlæggelser	-63.949	-63.000	-211.000	-148.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	16.627	20.000	20.000	0
- dækkes af henlæggelser	-16.627	-20.000	-20.000	0
119 Diverse udgifter	5.964	3.050	3.300	250
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	161.600	121.600	190.000	68.400
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	30.000	20.000	-10.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	9.000	0	5.500	5.500
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	21.053	23.720	27.390	3.670
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	73.685	22.300	0	-22.300
133 Afvikling opsamlet underskud	0	22.000	0	-22.000
140 Årets overskud	29.705	0	0	0
Samlede udgifter	874.038	789.281	837.422	48.141

Indtægter				
201 Familieboliger	741.852	764.021	764.016	5
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	18.080	25.260	25.260	0
202 Renteindtægter	86.151	0	0	0
203 Indgået på tidl. afskrevne tab	1.955	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	26.000	0	29.000	29.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			19.146	19.146
Samlede indtægter	874.038	789.281	837.422	48.141

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse