

# Hobro Boligforening

32, Ungbo Hobro  
Amerikavej 28A, 28B, Døstrupvej 4

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	1.537,0	61	1	61
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.537,0</b>	<b>61</b>	<b>1</b>	<b>61</b>

<b>Beliggenhed</b>	Amerikavej 28A, 28B, Døstrupvej 4
<b>Matrikelnummer</b>	115f Hobro Markjorder, 10 fi, Hørby by,
<b>BBR-ejendomsnr</b>	16887
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1997
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning Kr./m <sup>2</sup>	Dato	Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
<b>Boliger</b>	<b>1.142,40</b>	<b>4,98%</b>	<b>57,06</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>1199,46</b>	<b>87.498</b>

# Hobro Boligforening

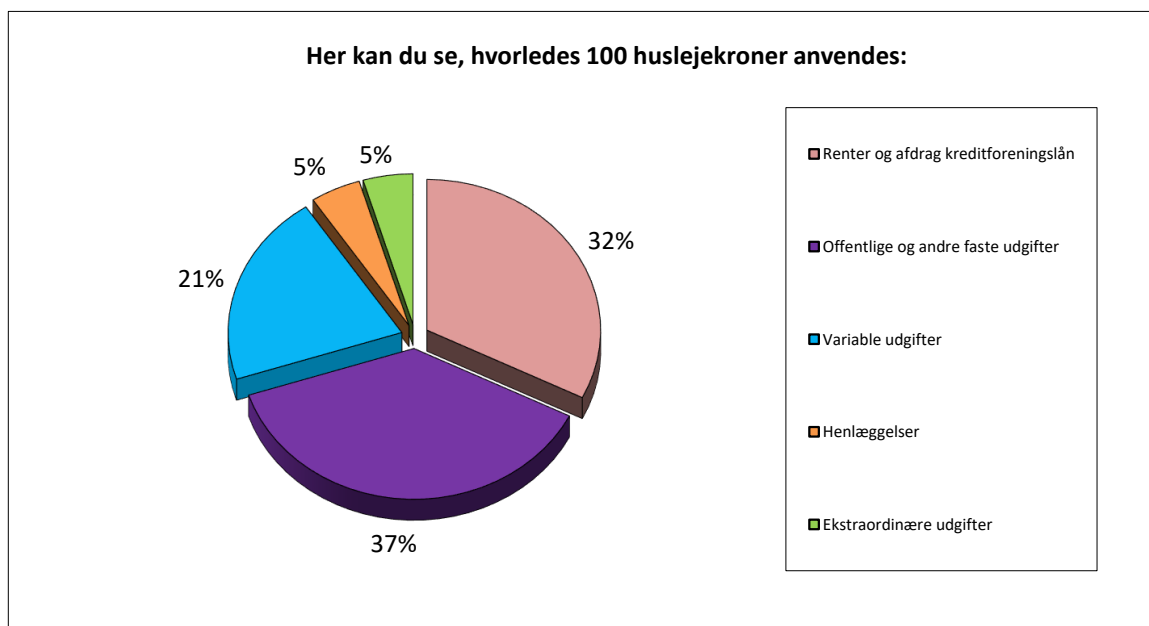
## 32, Ungbo Hobro

Ejendommens beliggenhed: Amerikavej 28A, 28B, Døstrupvej 4  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 87.498,00 svarende til 4,98 %


Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed


Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	1.142,40
Stigning pr m <sup>2</sup>	56,93
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2024	1.199,46




**Budget for året 2024**  
**32, Ungbo Hobro**

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelser	699.790	680.000	687.200	7.200
106 Ejendomsskat	27.955	28.100	28.100	0
107 Vandafgift	131.785	137.000	137.000	0
109 Renovation	157.414	155.500	187.000	31.500
110 Forsikring	15.651	16.200	22.000	5.800
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	187.070	132.000	151.800	19.800
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	230.885	236.680	242.597	5.917
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	8.150	8.305	8.470	165
112 Dispositionsfond	0	18.300	18.300	0
112 Arbejdskapital	10.065	10.065	11.285	1.220
114 Renholdelse	304.924	317.200	324.800	7.600
115 Almindelig vedligeholdelse	58.303	76.800	77.000	200
116 Planlagt vedligeholdelse	663.204	118.000	219.000	101.000
- dækkes af henlæggelser	-663.204	-118.000	-219.000	-101.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	16.446	25.000	25.000	0
- dækkes af henlæggelser	-16.446	-25.000	-25.000	0
119 Diverse udgifter	12.058	13.110	12.260	-850
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	120.200	76.850	77.000	150
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	0	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	19.000	0	22.300	22.300
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	20.393	61.000	60.500	-500
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	121.937	45.000	0	-45.000
133 Afvikling opsamlet underskud	45.100	38.000	38.000	0
136 Social viceværst m.v. - startboliger	545.632	558.812	572.000	13.188
140 Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.726.313</b>	<b>2.608.922</b>	<b>2.677.612</b>	<b>68.690</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Ungdomsboliger	1.688.724	1.755.870	1.756.068	198
Serviceareal Leje af fælleslokale	15.000	15.000	0	15.000
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	19.600	58.800	58.800	0
Merleje (slut i år 2022)	3.200	0	0	0
202 Renteindtægter	142.565	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	149.640	181.640	163.476	18.164
Overført fra opsamlet resultat	59.000	0	0	0
Andre indtægter	37.850	38.800	39.770	970
Indgået på tidl. afskrevne tab	15.922	0	0	0
204 Driftsstøtte til startbolig projekt	545.632	558.812	572.000	13.188
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	49.180	0	0	0
Huslejeforhøjelse			87.498	87.498
<b>Samlede indtægter</b>	<b>2.726.313</b>	<b>2.608.922</b>	<b>2.677.612</b>	<b>68.690</b>

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse