

# Hobro Boligforening

33, Onsildgade

Onsildgade 4A-8B, 5A, 5B

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	656,0	8	1	8
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>656,0</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>8</b>

<b>Beliggenhed</b>	Onsildgade 4A-8B, 5A, 5B
<b>Matrikelnummer</b>	37 B, Hobro markjorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	15426
<b>Skæringsdato</b>	01.07.1999
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning		Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
			Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>785,71</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>785,71</b>	<b>0</b>

# Hobro Boligforening

## 33, Onsildgade

Ejendommens beliggenhed: Onsildgade 4A-8B, 5A, 5B  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %

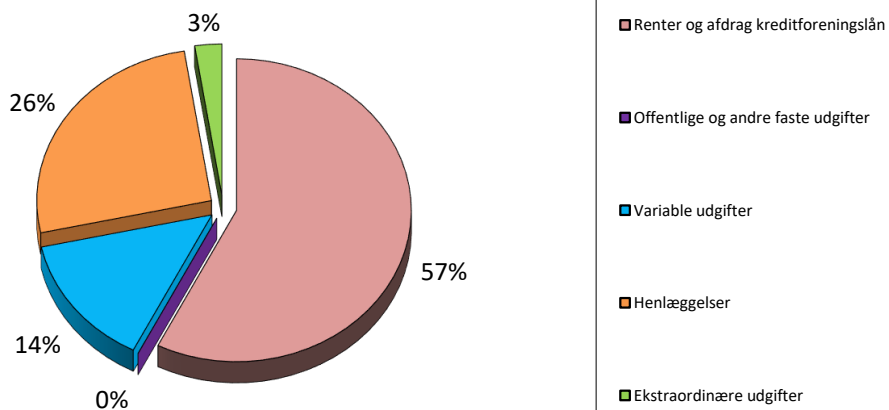
Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 785,71

Stigning pr m<sup>2</sup> 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 785,71

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





## Budget for året 2024

33, Onsildgade

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	265.083	265.212	265.212	0
106 Ejendomsskat	19.550	19.600	19.600	0
109 Renovation	25.471	27.800	28.000	200
110 Forsikring	5.046	5.200	7.400	2.200
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	30.280	31.040	31.816	776
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.920	2.440	2.489	49
112 Dispositionsfond	0	2.400	2.400	0
112 Arbejdskapital	1.320	1.320	1.480	160
114 Renholdelse	29.135	31.500	32.000	500
115 Almindelig vedligeholdelse	12.350	32.000	22.000	-10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	210.935	87.000	44.000	-43.000
- dækkes af henlæggelser	-210.935	-87.000	-44.000	43.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	10.000	10.000	0
- dækkes af henlæggelser	0	-10.000	-10.000	0
119 Diverse udgifter	1.579	1.220	1.327	107
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	118.000	94.000	109.200	15.200
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	9.500	9.500	9.500	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	1.000	1.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	11.520	11.520
126 Afskrivning forbedringsarbejder	8.400	1.865	0	-1.865
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	60.496	6.327	0	-6.327
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	35.596	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>625.724</b>	<b>531.424</b>	<b>544.944</b>	<b>13.520</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Familieboliger	515.424	515.424	515.424	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	570	0	11.520	11.520
202 Renteindtægter	70.730	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	39.000	16.000	18.000	2.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>625.724</b>	<b>531.424</b>	<b>544.944</b>	<b>13.520</b>

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse