

Hobro Boligforening

35, Rosendals Alle/Klintevej
Klintevej 1-15, Rosendals Alle 5-19

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	1.440,0	16	1	16
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.440,0	16	1	16

Beliggenhed	Klintevej 1-15, Rosendals Alle 5-19
Matrikelnummer	27 bq, Hadsund By, Hadsund
BBR-ejendomsnr	6127
Skæringsdato	01.01.1945
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	698,94	0,00%	0,00	01.01.2024	689,18	0

Hobro Boligforening

35, Rosendals Alle/Klintevej

Ejendommens beliggenhed:

Klintevej 1-15, Rosendals Alle 5-19
9560 Hadsund

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed

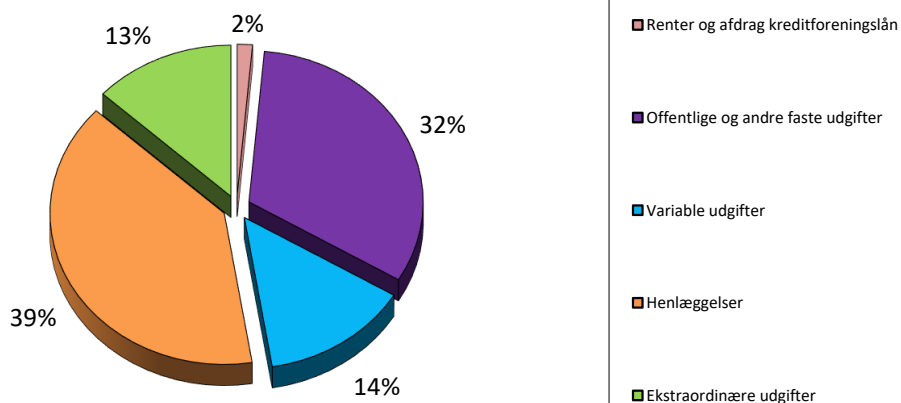
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 698,94

Stigning pr m² 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 689,18


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:




Budget for året 2024
35, Rosendals Alle/Klintevej

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	14.483	14.483	14.483	0
106 Ejendomsskat	70.298	70.300	70.300	0
109 Renovation	47.756	49.200	56.000	6.800
110 Forsikring	16.445	17.100	24.100	7.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	68.130	69.840	71.586	1.746
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	2.900	2.950	3.009	59
112 Dispositionsfond	0	5.400	5.400	0
112 Arbejdskapital	2.970	2.970	3.330	360
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	88.439	90.980	98.280	7.300
114 Renholdelse	16.000	17.500	17.500	0
115 Almindelig vedligeholdelse	122.827	100.000	110.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	89.758	27.000	151.000	124.000
- dækkes af henlæggelser	-89.758	-27.000	-151.000	-124.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	18.130	10.000	10.000	0
- dækkes af henlæggelser	-18.130	-10.000	-10.000	0
119 Diverse udgifter	4.173	3.478	4.002	524
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	184.000	207.700	381.000	173.300
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.400	5.400	20.000	14.600
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	2.000	2.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	434.496	313.000	80.462	-232.538
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	85.519	24.000	0	-24.000
133 Afvikling opsamlet underskud	9.713	25.375	54.000	28.625
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.173.549	1.019.676	1.015.452	-4.224
Indtægter				
201 Familieboliger	1.006.476	1.006.476	992.412	14.064
Garager/carporte/parkeringspladser	4.800	7.200	4.800	2.400
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	6.000	6.000	18.240	12.240
202 Renteindtægter	99.986	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indgået på tidligere afskrevne tab	1.881	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	54.406	0	0	0
Huslejeforhøjelse			0	0
Samlede indtægter	1.173.549	1.019.676	1.015.452	4.224

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse