

Hobro Boligforening

36, Sdr. Onsild

Viborg Landevej 44A-44H

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	253,0	4	1	4
Boliger	3	329,0	4	1	4
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		582,0	8	1	8

Beliggenhed	Viborg Landevej 44A-44H
Matrikelnummer	11 k, Sdr. Onsild by, Sdr. Ons
BBR-ejendomsnr	16188
Skæringsdato	01.01.2005
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Naturgas
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	881,10	2,49%	21,93	01.01.2024	903,03	12.782

Hobro Boligforening

36, Sdr. Onsild

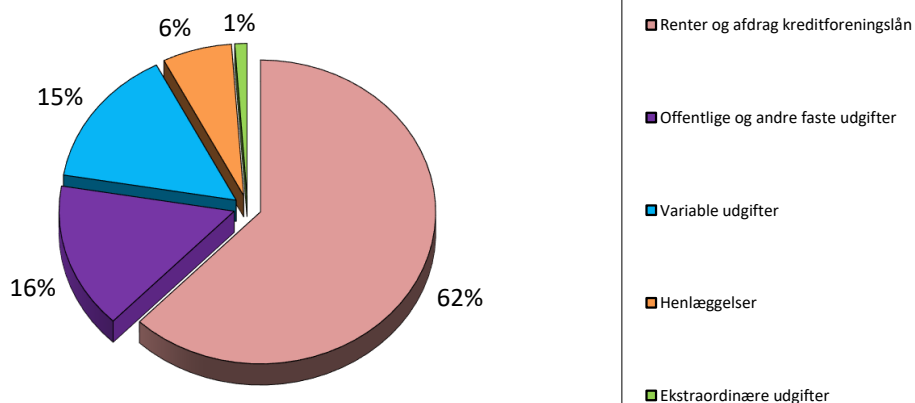
Ejendommens beliggenhed: Viborg Landevej 44A-44H
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 12.782,00 svarende til 2,49 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed




Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	881,10
Stigning pr m ²	21,96
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	903,03

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

36, Sdr. Onsild

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	327.099	327.500	332.500	5.000
106 Ejendomsskat	4.444	4.500	4.500	0
109 Renovation	19.820	21.200	23.500	2.300
110 Forsikring	4.654	4.800	6.320	1.520
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	16.959	12.000	13.000	1.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	30.280	31.040	31.816	776
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	5.440	2.440	2.490	50
112 Dispositionsfond	0	2.400	2.400	0
112 Arbejdskapital	1.320	1.320	1.480	160
114 Renholdelse	38.755	40.700	41.940	1.240
115 Almindelig vedligeholdelse	24.191	24.000	24.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	68.066	36.000	48.000	12.000
- dækkes af henlæggelser	-68.066	-36.000	-48.000	-12.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	8.726	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelser	-8.726	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	3.031	1.220	1.320	100
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	35.000	29.000	30.000	1.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	2.000	2.300	300
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	1.000	0	2.000	2.000
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	30.943	7.000	0	-7.000
133 Afvikling opsamlet underskud	0	1.680	6.000	4.320
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	547.937	512.800	525.566	12.766
Indtægter				
201 Familieboliger	493.152	512.800	512.784	16
202 Renteindtægter	36.178	0	0	0
203 Indgået på tidl. afskrevne tab	4.001	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	1.800	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	12.807	0	0	0
Huslejeforhøjelse			12.782	12.782
Samlede indtægter	547.937	512.800	525.566	12.766
 Indflydelse	 Ringe indflydelse	 Ingen indflydelse		