

Hobro Boligforening

40, H I Biesgade

H I Biesgade 8-12

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	4.067,0	48	1	48
Boliger	3	1.565,0	16	1	16
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		5.632,0	64	1	64

Beliggenhed	H I Biesgade 8-12
Matrikelnummer	124a, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	12847
Skæringsdato	01.04.2009
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	915,32	2,51%	22,89	01.01.2024	938,21	129.169

Hobro Boligforening

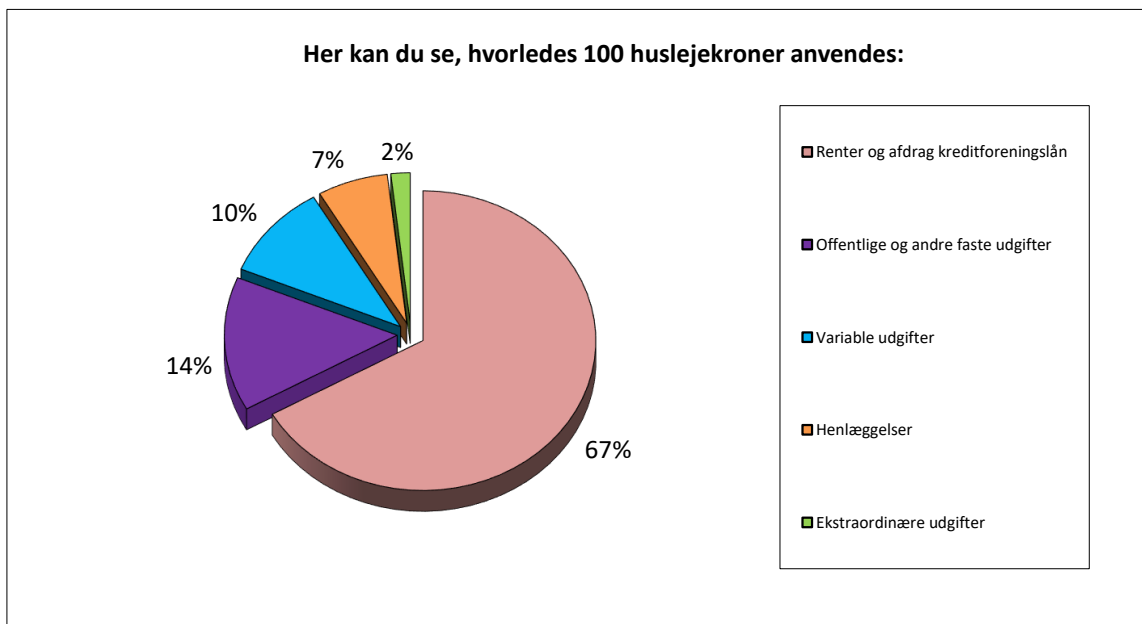
40, H I Biesgade

Ejendommens beliggenhed: H I Biesgade 8-12
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 129.169,00 svarende til 2,51 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	915,32
Stigning pr m ²	22,93
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	938,21



Budget for året 2024

40, H I Biesgade

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.446.145	3.435.000	3.555.000	120.000
106 Ejendomsskat	118.697	118.700	118.700	0
109 Renovation	160.658	158.900	191.000	32.100
110 Forsikring	39.285	40.600	57.100	16.500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	142.821	97.000	116.500	19.500
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	242.240	248.320	254.528	6.208
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	12.600	15.024	15.257	233
112 Dispositionsfond	0	19.200	19.200	0
112 Arbejdskapital	10.560	10.560	11.840	1.280
114 Renholdelse	323.390	337.000	348.900	11.900
115 Almindelig vedligeholdelse	212.931	140.000	140.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	173.683	196.000	229.000	33.000
- dækkes af henlæggelser	-173.683	-196.000	-229.000	-33.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	35.791	50.000	50.000	0
- dækkes af henlæggelser	-35.791	-50.000	-50.000	0
119 Diverse udgifter	12.392	9.770	10.560	790
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	281.800	281.800	288.200	6.400
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	60.000	30.000	30.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	7.000	33.000	26.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	600	600	600	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	371.414	100.000	0	-100.000
133 Afvikling opsamlet underskud	107.000	107.000	95.000	-12.000
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	5.542.535	5.156.474	5.285.385	128.911
Indtægter				
201 Ældreboliger	4.957.056	5.155.074	5.154.816	258
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	600	600	600	0
202 Renteindtægter	434.245	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Andre indtægter Q-park	795	800	800	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	149.838	0	0	0
Huslejeforhøjelse			129.169	129.169
Samlede indtægter	5.542.535	5.156.474	5.285.385	128.911

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse