

Hobro Boligforening

42, Skivevej

Skivevej 27 (lejl.1-9 + 11-19)

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.325,0	18	1	18
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.325,0	18	1	18

Beliggenhed	Skivevej 27 (lejl.1-9 + 11-19)
Matrikelnummer	584, Hobro markjorder (ejerlejl)
BBR-ejendomsnr	23556
Skæringsdato	01.10.2008
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.106,29	2,50%	27,58	01.01.2024	1133,87	36.605

Hobro Boligforening

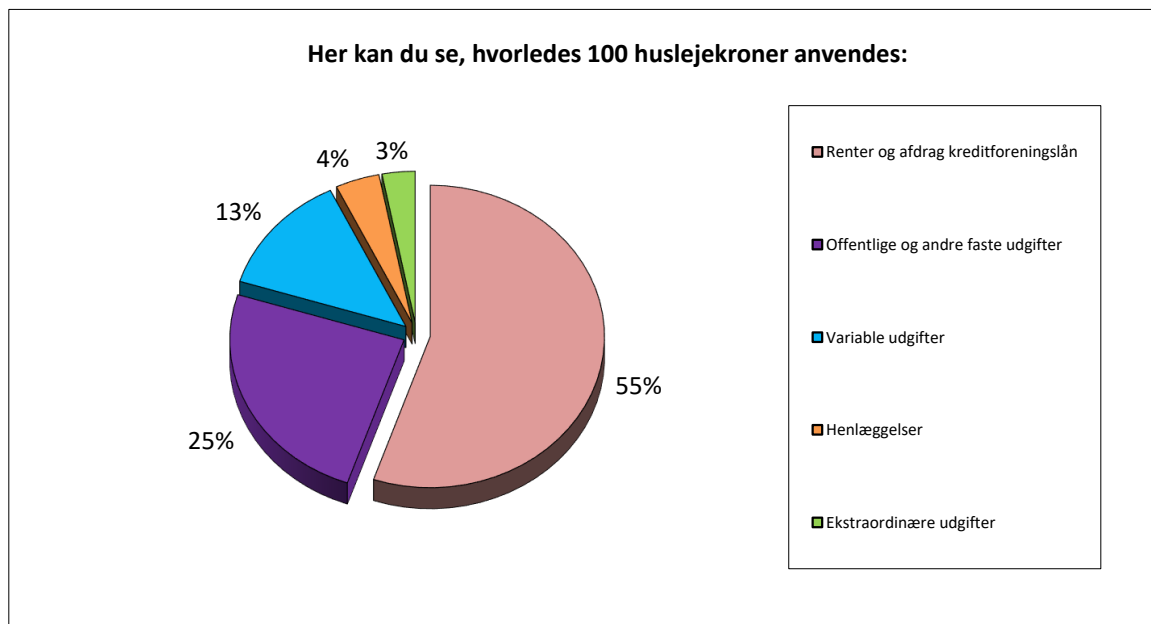
42, Skivevej

Ejendommens beliggenhed: Skivevej 27 (lejl.1-9 + 11-19)
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 36.605,00 svarende til 2,50 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.106,29
Stigning pr m ²	27,63
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	1.133,87



Budget for året 2024

42, Skivevej

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	873.743	869.000	885.600	16.600
106 Ejendomsskat	37.478	37.500	37.500	0
107 Vandafgift	19.627	22.000	20.000	-2.000
109 Renovation	49.768	46.700	61.000	14.300
110 Forsikring	12.602	13.000	18.250	5.250
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	190.455	154.500	158.500	4.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	83.270	85.360	87.494	2.134
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	5.100	5.194	5.297	103
112 Dispositionsfond	0	6.600	6.600	0
112 Arbejdskapital	3.630	3.630	4.070	440
114 Renholdelse	134.249	140.100	147.600	7.500
115 Almindelig vedligeholdelse	47.550	40.000	42.000	2.000
116 Planlagt vedligeholdelse	50.772	63.000	104.000	41.000
- dækkes af henlæggelser	-50.772	-63.000	-104.000	-41.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelser	0	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	20.011	19.750	6.970	-12.780
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	88.000	63.500	63.500	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	8.000	0	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	4.000	0	2.000	2.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	20.000	20.000	20.000	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	32.873	6.000	0	-6.000
133 Afvikling opsamlet underskud	30.724	20.000	29.000	9.000
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.661.080	1.552.834	1.595.381	42.547
Indtægter				
201 Ældreboliger	1.437.480	1.465.834	1.465.776	58
202 Renteindtægter	38.434	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	15.000	15.000	15.000	0
Andel fra serviceareal	82.889	72.000	78.000	6.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	87.278	0	0	0
Huslejeforhøjelse			36.605	36.605
Samlede indtægter	1.661.080	1.552.834	1.595.381	42.547

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse