

Hobro Boligforening

43, Sindholtparken

Sindholtparken 11-25, 46-50

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	442,0	5	1	5
Boliger	4	629,0	6	1	6
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.071,0	11	1	11

Beliggenhed	Sindholtparken 11-25, 46-50
Matrikelnummer	21 n, Hadsund by, Hadsund
BBR-ejendomsnr	12540
Skæringsdato	01.01.2001
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	703,38	2,55%	17,88	01.01.2024	721,27	19.201

Hobro Boligforening

43, Sindholtparken

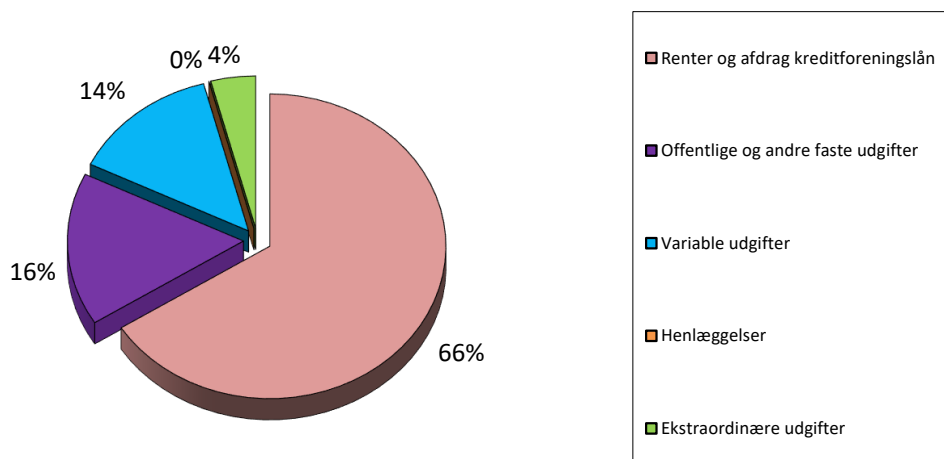
Ejendommens beliggenhed: Sindholtparken 11-25, 46-50
9560 Hadsund

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 19.201,00 svarende til 2,55 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	703,38
Stigning pr m ²	17,93
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	721,27


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:




Budget for året 2024
43, Sindholtparken

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	492.638	492.000	494.000	2.000
106 Ejendomsskat	22.141	22.200	22.200	0
109 Renovation	25.264	26.000	32.500	6.500
110 Forsikring	10.250	10.600	15.030	4.430
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	2.309	3.000	2.500	-500
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	41.635	42.680	43.747	1.067
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	2.550	2.593	2.645	52
112 Dispositionsfond	0	3.300	3.300	0
112 Arbejdskapital	1.815	1.815	2.035	220
114 Renholdelse	50.240	47.000	52.000	5.000
115 Almindelig vedligeholdelse	28.030	28.500	28.500	0
116 Planlagt vedligeholdelse	69.192	15.000	40.000	25.000
- dækkes af henlæggelser	-69.192	-15.000	-40.000	-25.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	10.950	14.000	14.000	0
- dækkes af henlæggelser	-10.950	-14.000	-14.000	0
119 Diverse udgifter	33.545	7.459	7.820	361
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	40.000	49.907	51.500	1.593
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.586	7.000	7.000	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	27.813	27.800	27.800	0
131 Andre renter Kursregulering til kt 401	20.264	5.100	0	-5.100
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	3.000	3.000
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	804.079	776.954	795.577	18.623
Indtægter				
201 Familieboliger	723.336	753.324	753.276	48
Garager/carporte/parkeringspladser	23.100	23.100	23.100	0
202 Renteindtægter	23.692	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	22.400	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	2.700	530	0	530
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	8.851	0	0	0
Huslejeforhøjelse			19.201	19.201
Samlede indtægter	804.079	776.954	795.577	18.623

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse