

Hobro Boligforening

44, Arden
Fuglevænget 1-5 og 2+4, Sønderled 2A mfl

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	535,0	14	1	14
Boliger	2	9.433,0	152	1	152
Boliger	3	7.082,0	90	1	90
Boliger	4	3.159,0	33	1	33
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		20.209,0	289	1	289

Beliggenhed	Fuglevænget 1-5 og 2+4, Sønderled 2A mfl
Matrikelnummer	4ad Hesselholt by, 29ai Oue by m.fl.
BBR-ejendomsnr	
Skæringsdato	01.01.2011
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg m.fl. Fibernet
Opvarmning	Fjernvarme, naturgas, el
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Familie	796,83	2,51%	20,00	01.01.2024	816,83	314.387,74
Ungdoms	595,42	2,51%	14,95	01.01.2024	610,37	17.396,11
Ældre	999,52	2,51%	25,09	01.01.2024	1.024,60	83.417,04

Hobro Boligforening

44, Arden

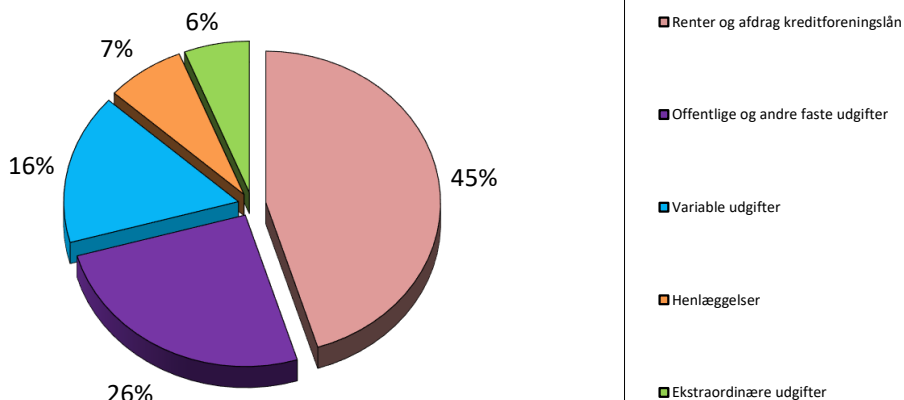
Ejendommens beliggenhed: Fuglevænget 1-5 og 2+4, Sønderled 2A mfl
9510 Arden

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 415.200,00 svarende til 2,51 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	818,54
Stigning pr m ²	20,55
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	839,08

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

44, Arden

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	8.011.521	7.993.937	8.049.937	56.000
106 Ejendomsskat	537.618	538.000	542.000	4.000
107 Vandafgift	912.693	999.000	955.000	-44.000
109 Renovation	785.148	836.000	930.000	94.000
110 Forsikring	180.474	186.400	276.000	89.600
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	535.271	393.000	458.900	65.900
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	1.099.921	1.127.528	1.155.716	28.188
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	32.180	21.596	22.020	424
112 Dispositionsfond	0	87.180	87.180	0
112 Arbejdskapital	47.949	47.949	53.761	5.812
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	69.187	71.240	77.440	6.200
114 Renholdelse	1.459.962	1.501.000	1.575.000	74.000
115 Almindelig vedligeholdelse	1.017.072	913.385	1.026.310	112.925
116 Planlagt vedligeholdelse	1.031.046	1.131.000	2.073.000	942.000
- dækkes af henlæggelser	-1.031.046	-1.131.000	-2.073.000	-942.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	214.139	200.000	200.000	0
- dækkes af henlæggelser	-214.139	-200.000	-200.000	0
119 Diverse udgifter	48.158	46.800	52.500	5.700
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.230.000	1.086.000	952.900	-133.100
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	130.000	200.000	200.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	59.500	76.500	143.000	66.500
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	801.659	802.000	804.000	2.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	38.120	0	73.800	73.800
130 Tab ved fraflytning	38.142	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	349.056	60.000	0	-60.000
133 Afvikling opsamlet underskud	115.000	165.000	200.000	35.000
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	17.498.630	17.152.515	17.635.464	482.949
Indtægter				
201 Familieboliger	12.180.912	12.525.360	12.525.408	48
Ældreboliger	3.236.748	3.323.494	3.323.388	106
Ungdomsboliger	674.976	693.065	693.072	7
Garager/carporte/parkeringspladser	8.400	8.400	8.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	523.412	504.612	572.412	67.800
202 Renteindtægter	409.145	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	84.890	37.800	37.800	0
Indgået for el	56.720	59.784	59.784	0
Indgået på tidl. afskrevne tab	10.520	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	312.906	0	0	0
Huslejeforhøjelse			415.200	415.200
Samlede indtægter	17.498.630	17.152.515	17.635.464	482.949

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse