

Hobro Boligforening

46, Mølhøjparken

Hvilhøjvej 1-39

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	598,0	6	1	6
Boliger	4	1.595,0	14	1	14
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		2.194,0	20	1	20

Beliggenhed	Hvilhøjvej 1-39
Matrikelnummer	20am, Hørby By, Hørby
BBR-ejendomsnr	24114
Skæringsdato	01.01.2016
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	785,94	3,44%	27,01	01.01.2024	812,95	59.323

Hobro Boligforening

46, Mølhøjparken

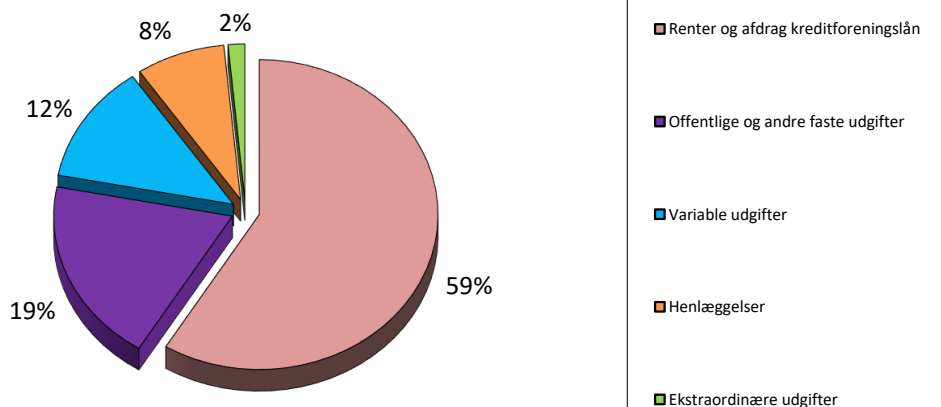
Ejendommens beliggenhed: Hvilhøjvej 1-39
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 59.323,00 svarende til 3,44 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed


Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	785,94
Stigning pr m ²	27,04
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	812,95


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:




Budget for året 2024
46, Mølhøjparken

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.032.733	1.028.000	1.055.000	27.000
106 Ejendomsskat	152.657	152.700	152.700	0
109 Renovation	65.120	69.100	71.000	1.900
110 Forsikring	17.735	18.300	26.000	7.700
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	8.519	7.500	7.000	-500
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	75.700	77.600	79.540	1.940
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	3.000	3.052	3.113	61
112 Dispositionsfond	0	6.000	6.000	0
112 Arbejdskapital	3.300	3.300	3.700	400
114 Renholdelse	96.887	101.400	104.750	3.350
115 Almindelig vedligeholdelse	67.838	50.000	50.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	98.190	112.000	98.000	-14.000
- dækkes af henlæggelser	-98.190	-112.000	-98.000	14.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	30.991	12.000	15.000	3.000
- dækkes af henlæggelser	-30.613	-12.000	-15.000	-3.000
119 Diverse udgifter Grundejerforening mv.	45.905	43.050	53.300	10.250
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	139.490	109.500	109.500	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	20.000	30.000	10.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	0	5.000	5.000
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	66.162	12.850	0	-12.850
133 Afvikling opsamlet underskud	0	22.000	27.000	5.000
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.800.425	1.724.352	1.783.603	59.251
Indtægter				
201 Familieboliger	1.658.232	1.724.352	1.724.280	72
202 Renteindtægter	77.355	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	28.600	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	36.238	0	0	0
Huslejeforhøjelse			59.323	59.323
Samlede indtægter	1.800.425	1.724.352	1.783.603	59.251

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse